



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 29/01/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di gennaio alle ore 13:00 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO, previa convocazione secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti/assenti:

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
CAUDURO MARCELLO	ASSESSORE	Assente
VALENTINI DAVIDE	VICE SINDACO	Assente
PELLEGRINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
DI STASIO MARICA	ASSESSORE	Presente
PEZZINI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

L'assessore Pezzini Paolo partecipa alla seduta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che il Comune è proprietario di un fondo agricolo, sito in Occhiobello della superficie di 0,8 ettari e così catastalmente identificato: NCT Fg 27 mapp. 322 - 324 - 197 (parte) adiacente al "cimitero maggiore", terreno espropriato per la realizzazione dell'intero cimitero comunale e per il quale è stato realizzato un primo stralcio per un quarto della superficie;

Con precedente atto di deliberazione n. 45 del 23.03.2022 venivano approvate le indicazioni tecniche per procedere all'affitto di detto fondo per il triennio 2022/2024, in considerazione del fatto che parte di detto fondo agricolo potrebbe essere oggetto di utilizzo per le finalità dell'Amministrazione;

Detto affitto veniva regolarizzato, con atto di contratto protocollo n. 22050613521856290 dell'Associazione Confagricoltura di Rovigo in data 06.05.2022, alla ditta Lupato Maurizio e Francesco, società agricola, con sede in Stienta, Via Maffei 2638, avente terreni agricoli adiacenti;

Vista la richiesta formulata da parte del sig. Lupato Francesco, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Lupato Maurizio e Francesco s.s., pervenuta a questo Ufficio in data 24/01/2025, con n. prot. 1913, con la quale veniva richiesto il rinnovo del contratto di affitto in parola;

Ritenuta l'opportunità di procedere, anche per gli anni 2025, 2026 e 2027, all'affitto del suddetto terreno di mercato, mediante contratto di affitto agrario a coltivatore diretto ai sensi della legge n. 203/1982, in quanto, momentaneamente, non verrà utilizzato, salvo il recesso immediato su semplice richiesta da parte di questa Amministrazione, in caso di necessità;

Considerata, quindi, la necessità di derogare:

- alla durata minima del contratto di affitto agrario di quindici anni prevista dall'art. 1 comma 2 della citata legge n. 203/1982 e di stabilire una durata di anni tre, poiché il fondo potrebbe essere oggetto di utilizzo per le finalità dell'Amministrazione, entro un periodo più breve;

- alla determinazione del canone di cui agli artt. 8 e seguenti della legge n. 203/1982, mediante canone di mercato;

Rilevato che, per la stipula di contratti di affitto agrario contenenti clausole in deroga alla suddetta legge n. 203/1982, è necessaria l'assistenza di un'associazione di categoria del settore;

Ritenuto, pertanto, di procedere a emanare appositi indirizzi per l'affitto del fondo rustico in oggetto, ai sensi dell'art. 107 comma 1 e 2 del d. lgs. n. 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di procedere, per quanto indicato nelle premesse, alla proroga dell'affitto a coltivatore diretto del fondo agricolo di proprietà comunale, di 0,8 ettari, sito in Occhiobello e così catastalmente identificato:

NCT Fg. 27 Mapp. 322 - 324 - 197 (parte);

2) Di stabilire, in deroga alla legge n. 203/1982, la durata in anni tre, con canone pari ad € 350,00= annui, da corrispondere in un'unica soluzione che comprenda le tre annualità, tramite avviso PagoPA, intestato alla ditta Lupato Maurizio e Francesco s.s., la cui attestazione di pagamento dovrà essere esibita alla sottoscrizione del contratto.

3) Di procedere con l'assistenza dell'Associazione Confagricoltura Rovigo con sede in Rovigo,

Piazza Duomo 2, alla sottoscrizione del contratto di affitto in deroga.

4) Di demandare al Responsabile dell'Area 4 Gestione del Territorio l'attuazione dei presenti indirizzi, ai sensi degli artt. 107 comma 1 e 2 e 109 comma 2 del Tuel.

5) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime favorevole.

IL SINDACO
BONONI IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA,
CONTABILITA', CONTROLLO DI GESTIONE E
FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Sulla proposta n. 163/2025 ad oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 27/01/2025

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 163/2025 dell'OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO ad oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 27/01/2025

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(RAFFAGNATO LORENZO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 13 del 29/01/2025

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE..

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 04/02/2025

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MARIANI ANTONELLA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.