



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 42 del 17/12/2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria, in prima convocazione ed in seduta pubblica.

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
CAUDURO MARCELLO	CONSIGLIERE	Assente
VALENTINI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PELLEGRINI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
DI STASIO MARICA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
SARETTO SARA	CONSIGLIERE	Assente
PEZZINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
FUSO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
CATOZZO ROBERTO	PRESIDENTE	Presente
ZANCHETTA VALERIA	CONSIGLIERE	Presente
GERACI RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
COZZI SONDRA	CONSIGLIERE	Presente
GARBELLINI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
PARMEGGIANI GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
PAVASINI ANNA	CONSIGLIERE	Presente
CORDESCHI TAMARA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 15		Assenti n. 2
----------------	--	--------------

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sig. Catozzo Roberto, nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Zanchetta Valeria, Geraci Raffaele e Garbellini Marco, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Occhiobello è dotato del:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 26/08/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 24/02/2015, pubblicata sul B.U.R.V. n. 26 del 17/03/2015;
- Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 11/05/2016;
- ad oggi le varianti al Piano degli Interventi approvate sono 4 (quattro) di cui ultima approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/03/2022;
- variante n. 1 Piano di Assetto del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017;

L'Amministrazione Comunale:

- intende proseguire nell'adeguamento della propria strumentazione urbanistica attraverso la redazione/adozione/approvazione di una variante al Piano degli Interventi con le modalità descritte all'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con avviso pubblicato sul sito internet ha provveduto a monitorare l'interesse di singoli privati ed operatori ad eseguire interventi sul territorio al fine di valutare le loro proposte nonché la riclassificazione di aree edificabili (Varianti Verdi);

Considerato che si rende necessaria la redazione di una quinta variante al Piano degli Interventi come indicato negli elaborati grafici e normativi predisposti dall'Arch. Cattozzo Paolo, in qualità di tecnico progettista della Società Project S.c.a.r.l. di Rovigo di seguito elencati:

Elaborati

- Tav_1.1 Territorio comunale - Vincoli e tutele (scala 1:10.000)
- Tav_2.1 Quadrante Nord-Zone territoriali omogenee (scala 1:5.000)
- Tav_2.2 Quadrante Sud-Zone territoriali omogenee (scala 1:5.000)
- Tav_3.1 Zone significative-Capoluogo, Gurzone (scala 1:2.000)
- Tav_3.2 Zone significative-Santa Maria Maddalena (scala 1:2.000)
- Tav_3.3 Zone significative-Zona produttiva (scala 1:2.000)
- Tav_4.1 Gradi di protezione - centro storico, corti rurali (scala 1:1.000)
- Tav_5.1 Schede norma
- Tav_5.2 Schemi accordi pianificazione

Documenti

- El_6.1 Relazione programmatica
- El_6.2 Norme tecniche operative
- El_6.5 Registro del consumo del suolo
- El_6.6 Varianti verdi 2023-2025

Dato atto che la variante al Piano è stata sottoposta all'esame della specifica Commissione Consiliare in data 11/12/2025;

Richiamato l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

L'assessore Valentini introduce l'argomento, ricordando che in commissione consiliare è stato registrato il voto favorevole unanime, pertanto non ci sarà discussione ma comunque ogni scheda norma sarà presentata. Lascia la parola all'arch. Cattozzo.

Arch. Cattozzo: questa variante arriva dopo 3 anni dall'ultima variante provata nel 2022, non ci sono state particolari novità nella disciplina urbanistica, e alcune richieste dei privati sono state valutate, in particolare attraverso un percorso di concertazione. Un anno fa circa è stato pubblicato un avviso pubblico e sono pervenute 37 richieste di varianti specifiche, tutte oggetto di istruttoria. Sono state valutate quelle conformi al PAT, 4 non sono state valutate coerenti con le pianificazioni in atto. Si sono svolti incontri specifici con i richiedenti per analizzare le richieste, ed è stata individuata la soluzione più idonea, dopo di che è stato

preparato uno schema di atto unilaterale d'obbligo da restituire sottoscritto, e il tutto si è tradotto in una scheda norma. Ne sono state preparate 23. Alcuni richiedenti hanno rinunciato. 2 interventi più complessi necessitano di un accordo di pianificazione che stabilisca gli indirizzi e le modalità di attuazione già in questa fase. Illustrerò ciascuna scheda norma, e ciascuna di essa sarà messa ai voti.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione su ogni singola richiesta pervenuta inserite nelle relative Schede Norma oltre ai punti di variante successivamente elencati:

Scheda norma n. 25-01

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-01:

Arch. Catozzo: Riguarda la diocesi di Adria e la parrocchia di Gurzone: prevede la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 metri in modo da poter liberare un lotto su cui la curia potrà realizzare un intervento edilizio. A compensazione è prevista la cessione gratuita della ex canonica in modo da demolirla e realizzare una nuova piazza davanti alla chiesa. Servirà il parere dell'ULSS prima della approvazione della variante.

Il presidente del Consiglio comunale propone di mettere ai voti ogni singola scheda norma per alzata di mano in modo di agevolare e velocizzare la votazione, dopodiché si procederà con voto elettronico per l'approvazione finale.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-02

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-02:

Arch. Catozzo: Si tratta di un lotto già produttivo in via delle Scienze parzialmente interessato ad un intervento fotovoltaico. La richiesta è realizzare attrezzature sportive all'aperto e volume di servizio.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-03

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-03:

Arch. Catozzo: Riguarda aree interessate dalla variante del 2022, che aveva riclassificato l'area da zona verde a zona d'interesse collettivo. La proposta non si è poi concretizzata e quindi si trasferisce questa area su altra di proprietà del comune, in modo che si realizzi la riclassificazione delle aree che tornano a verde sportivo e zona parcheggio.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-04

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-04:

Arch. Catozzo: Si tratta di zona agricola vicino al confine con il comune di Canaro, con un edificio a destinazione agricola per il quale sono ammesse solo 2 unità abitative. La richiesta di variante è quella di aumentare a 3 unità abitative senza determinare aumenti di volume.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-05

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-05:

Arch. Catozzo: Si tratta di un'area già interessata dalla variante precedente, riclassificata in zona commerciale e direzionale residenziale. La richiesta è integrare le destinazioni anche con logistica e artigianato. Qualora si verifichi tale opzione è in alternativa alle attività commerciali.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-06

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-06:

Arch. Catozzo: Si tratta di via Piacentina, un edificio magazzino agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo: si chiede di utilizzarne la volumetria a destinazione residenziale.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-07

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-07:

Arch. Catozzo: Si tratta di un edificio esistente in via Eridania, magazzino agricolo non funzionale, cambia destinazione in residenziale e commerciale.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-08

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-08:

Arch. Catozzo: Riguarda la zona produttiva lungo la via Eridania, un lotto già produttivo, la richiesta è di realizzare volumetrie aggiuntive per attività accessorie connesse con l'attività esistente.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-09

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-09:

Arch. Catozzo: Riguarda via Pepoli, area utilizzata a motocross che viene riclassificata, con consumo di suolo. Contempla un ampliamento delle previste fasce di mitigazione, preventivamente dovrà essere presentato un progetto di qualificazione prima del rilascio del titolo edilizio.

favorevoli unanimità.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-10

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-10:

Arch. Catozzo: E' la zona ex piscine, si tratta di un fabbricato che si chiede di poter utilizzare per destinazione commerciale. A tal fine, era necessaria una scheda norma.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-11

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-11:

Arch. Catozzo: E' un complesso edilizio in zona agricola in via Gurzone, al cui interno ci sono 2 fabbricati, si chiede di realizzare interventi per attività turistiche ricettive.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-12

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-12:

Arch. Catozzo: E' la prima di una serie di varianti che riguardano la riclassificazione a residenziale del volume, già realizzato, destinato a garage.

Il garage non era conteggiato nella volumetria edificabile. Si consente di derogare riconoscendo il garage come abitabile. Abbiamo posto un punto fermo, che è quello di garantire la disponibilità di un'area esterna per parcheggiare le auto, in modo da non stravolgere la regola del garage, fissata al fine di non avere le auto in strada.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-13

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-13:

Arch. Catozzo: Riguarda la stessa tipologia di cui alla scheda numero 12.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-14

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-14:

Arch. Catozzo: Si tratta di un edificio in via della Pace, che ha esaurito la capacità volumetrica e viene quindi assegnata una volumetria aggiuntiva sul retro del cortile esterno a verde privato.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19:25 esce il consigliere Valentini, presenti numero 14

VISTA la scheda norma n. 25-15:

Arch. Catozzo: È un fabbricato in via della Pace, in zona agricola, a cui viene assegnata volumetria aggiuntiva per ampliamento.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Alle ore 19:26 il consigliere Valentini rientra, presenti numero 15

Scheda norma n. 25-16

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-16:

Arch. Catozzo: Anche in questo caso si tratta di dare destinazione residenziale ad un garage.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-17

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-17:

Arch. Catozzo: E' la stessa tipologia: si tratta di un immobile in via Berlinguer.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-18

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-18:

Arch. Catozzo: Tipologia identica, in via Curie.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-19

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-19:

Arch. Catozzo: Si tratta di un edificio in via Moretto, stessa tipologia di cui alle precedenti.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-20

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-20:

Arch. Catozzo: È stato sottoscritto un accordo con i privati che hanno acquisito l'ex Outlet dal fallimento per ricavarne un polo logistico, un centro di elaborazione dati. A tal fine hanno chiesto la riclassificazione dell'area da commerciale a unico ambito che raggruppa i vari PUA finora redatti. E' destinato ad area produttiva di riqualificazione, una server farmer. Sono previste nuove aree a parcheggio e verde nel 10% della superficie territoriale. Parte delle aree a parcheggio e verde sono di molto superiori al 10%, una parte viene riconvertita a zona produttiva per avere un maggiore spazio per le attività produttive ed è previsto un contributo perequativo per 25.000 metri quadrati, per un totale di 550.000 euro, anche la porzione agricola viene riclassificata in produttiva, con perequazione per 118.000 euro su 3.000 metri quadri, il totale è 771.000 euro. È prevista inoltre la cessione della strada che divide l'outlet dal parcheggio, per il valore IMU della zona produttiva di espansione, ovvero 80 euro a metro quadrato, la superficie è ancora da definire nel dettaglio, Poi è prevista la realizzazione a carico dei soggetti attuatori della nuova rotatoria all'uscita dell'incrocio con via Francia; l'amministrazione a fronte di ciò permette di usare il 40% del valore della strada per realizzare parte dell'opera, il resto è a carico dell'azienda. Viene individuata un'area boscata su cui la ditta potrà fare le sue valutazioni per una eventuale riduzione delle sue dimensioni.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-21

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-21:

Arch. Catozzo: E' il completamento dell'area di ex proprietà comunale ceduta ad una ditta per un intervento di interesse pubblico: la ditta restituisce l'area al comune che la assegna all'interno dell'area verde di mitigazione del nuova lottizzazione di via della Pace.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-22

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-22:

Arch. Catozzo: Si tratta di un lotto già esistente in zona commerciale in via del Commercio, a cui viene assegnata una volumetria aggiuntiva edificabile.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Scheda norma n. 25-23

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la scheda norma n. 25-23:

Arch. Catozzo: E' la zona a ridosso dell'autostrada dove è già presente un'attività di materiale edile, porfidi: viene riclassificata parzialmente in zona D4 e zona a piazzale privato.

con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di approvare la Scheda norma sopra indicata;

Arch. Catozzo: Sono previste inoltre le varianti verdi, su richiesta dei privati, che in questo modo hanno la possibilità di non pagare più l'IMU su aree ritenute non più edificabili. Ne sono previste 5 in via Gurzone, in Occhiobello, all'incrocio tra via Eridania e via Piacentina, in un'area parzialmente edificata e sopra via Eridania in zona produttiva mai attuata. È previsto l'aggiornamento del registro del consumo del suolo.

VISTO inoltre che sono state istruite n. 10 richieste con proposta di scheda norma assoggettata a contributo perequativo, per le quali i privati non hanno restituito l'atto unilaterale d'obbligo firmato quale accettazione;

DATO ATTO che n. 4 richieste non risultano accoglibili perché non conformi con la normativa vigente e con il PAT, che vengono di seguito elencate con la motivazione di non procedibilità:

Osservazione n. 14 - prot. 2509 del 31/01/2025 - cambio di destinazione del garage in vano abitabile senza variante al PI.

NON PROCEDIBILE: in quanto per gli interventi eseguiti in deroga, il cambio d'uso comporta un aumento di volume oltre l'indice, pertanto rientra nella competenza del Consiglio.

Osservazione n. 26 - prot 14464 del 13/06/2025 - ricavo di impianto sportivo in area agricola

NON PROCEDIBILE: Considerata la conformazione e ubicazione del lotto di proprietà.

Osservazione n. 29 - prot. 20138 del 11.08.2025 - Modifica misure delle scale interne

NON PROCEDIBILE: in quanto riguarda una variante al regolamento edilizio, il quale ha un procedimento diverso da quello attuale di variante al Piano degli Interventi.

Osservazione n. 30 - prot. 20139 del 11/08/2025 - Utilizzo di volume all'interno di un PUA

NON PROCEDIBILE: in quanto si può operare con un PUA.

VISTO che sono state presentate n. 5 richieste di **VARIANTI VERDI** identificate con il seguente codice:

- VV.01 - prot. n. 9654 del 03/05/2023;
- VV.02 - prot. n. 18732 del 18/08/2023
- VV.03 - prot. n.4262 del 19/02/2025
- VV.04 - prot. n. 6384 del 17/03/2025
- VV.05 - prot. n. 20145 del 11/08/2025

Inoltre, con la presente variante, vengono valutate ulteriori modifiche, riportate

dettagliatamente nella relazione programmatica elaborato 6.1:

Dato atto che l'attività di consultazione, partecipazione di cui al c. 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 è stata espletata attraverso la pubblicazione di avvisi per la raccolta di proposte e contributi partecipativi;

A seguito dell'approvazione di tutti gli interventi proposti, si ritiene opportuno procedere con l'adozione della variante n. 5 al Piano degli Interventi;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Dlgs 267/2000, il parere favorevole espresso dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Visto la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa in modalità elettronica dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento.
2. Di adottare la variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 c. 2 della LR n. 11/2004, predisposta dall'Arch. Paolo Cattozzo, in qualità di tecnico progettista della Società Project S.c.a.r.l. di Rovigo, composta dai sotto indicati elaborati:

Elaborati

- Tav_1.1 Territorio comunale - Vincoli e tutele (scala 1:10.000)
- Tav_2.1 Quadrante Nord-Zone territoriali omogenee (scala 1:5.000)
- Tav_2.2 Quadrante Sud-Zone territoriali omogenee (scala 1:5.000)
- Tav_3.1 Zone significative-Capoluogo, Gurzone (scala 1:2.000)
- Tav_3.2 Zone significative-Santa Maria Maddalena (scala 1:2.000)
- Tav_3.3 Zone significative-Zona produttiva (scala 1:2.000)
- Tav_4.1 Gradi di protezione - centro storico, corti rurali (scala 1:1.000)
- Tav_5.1 Schede norma
- Tav_5.2 Schemi accordi pianificazione

Documenti

- El_6.1 Relazione programmatica
- El_6.2 Norme tecniche operative
- El_6.5 Registro del consumo del suolo
- El_6.6 Varianti verdi 2023-2025

3. Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 c. 1 della Legge Regionale n.11/2004.
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Intercomunale 5 - Urbanistica ed edilizia privata - a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 18 c. 3 della LR n. 11/2004.

Con separata votazione unanime favorevole espressa in modalità elettronica dai n. 15 Consiglieri presenti, contrari nessuno, astenuti nessuno,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

IL PRESIDENTE CATOZZO ROBERTO	IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA
----------------------------------	--

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2300/2025 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 12/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Sulla proposta n. 2300/2025 ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 12/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 42 del 17/12/2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI..

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 22/12/2025

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MARIANI ANTONELLA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Certificato di Esecutività

Delibera N. 42 del 17/12/2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI..

Trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, il presente atto è divenuto esecutivo il 02/01/2026.

Occhiobello lì, 02/01/2026

Sottoscritta dal Segretario Comunale

MARIANI ANTONELLA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione n. 42 del 17/12/2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI..

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 22/12/2025 al 06/01/2026 .

Li, 07/01/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

MARIANI ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)