

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo



Piano Interventi

VARIANTE N. 5

Elaborato

3

2

Scala

1:2.000

Progr.

5

Zone significative

SANTA MARIA MADDALENA



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Il Presidente del Consiglio
Il Vice Sindaco
Il Assessore Urbanistica
Il Assessore Ambiente
Il Assessore Cultura
Il Assessore Sport
Il Assessore Infrastrutture
Il Assessore Lavori Pubblici
Il Assessore Sanità
Il Assessore Servizi Sociali
Il Assessore Polizia Municipale
Il Assessore Vigili del Fuoco
Il Assessore Carabinieri
Il Assessore Guardia di Finanza
Il Assessore Carabinieri
Il Assessore Polizia Municipale
Il Assessore Vigili del Fuoco
Il Assessore Carabinieri
Il Assessore Guardia di Finanza

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cazzan
Coordinatore Tecnico:
Ing. Laura Pizzolo

PROGETTO
Piano Interventi
N° 118

25/13.PU

REV. N.

data

motivo

25/13.PU

REV. N.

data

motivo

LIMITI

Confini comunali

Interventi soggetti a scheda norma

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione

Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento

Zona B5 - Residenziale speciale

Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato

Zona C2 - Residenziale di progetto

Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento

Zona D1A - Produttiva di completamento

Individuazione grande struttura di vendita

Zona D1B - Produttiva con PUA approvato

Zona D1C - Turistico alberghiera

Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento

Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio

Zona D1F - Stazione di servizio

Zona D2A - Produttiva di riqualificazione

Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto

Zona D3A - Agroindustriale esistente

Zona D3B - Agroindustriale progetto

Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali

Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive

Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali

Attività produttiva fuori zona

Zona E - Agricola

Zona EA - Agricola perurbana

Zona ES - Agricola con edificazione diffusa

Zona F1A - Area per attrezzature di interesse comune

Zona F1B - Area per attrezzature tecnologiche

Zona F2 - Area per l'istruzione

Zona F3A - Verde pubblico attrezzato

Zona F3B - Area per impianti sportivi

Zona F3C - Area per attività sportiva all'aperto

Zona F3D - Area per attività sportiva all'aperto - motorcross

Zona F4 - Parcheggi pubblici

Zona P-PV - Piazzali e parcheggi privati

Zona VM - Verde di mitigazione

Zona PPI - Parco tematico per il tempo libero

Aree pedonali - percorsi ciclopedonali

Strade esistenti / di progetto

Aree di progetto del PRG confermate dal PAT

Servizi turistici al parco

Art. 5.2

Art. 5.3

Art. 5.4

Art. 5.5

Art. 5.6

Art. 5.7

Art. 5.8

Art. 5.8

Art. 5.10

Art. 5.11

Art. 5.12

Art. 5.13

Art. 4.6

Art. 5.14

Art. 5.15

Art. 5.16

Art. 5.17

Art. 5.18

Art. 5.18 bis

Art. 5.19

Art. 5.20

Art. 5.21

Art. 5.22

Art. 5.23

Art. 5.24

Art. 5.25

Art. 5.26

Art. 5.27

Art. 5.28

Art. 5.29

Art. 5.30

Art. 5.31

Art. 5.32

Art. 5.33

Art. 5.34

Art. 5.34bis

Art. 5.35

Art. 5.36

Art. 5.37

Art. 5.38

Art. 5.39

Art. 5.40

Art. 5.41

Art. 5.42

VINCOLI E TUTELE

Verde privato

Opera incongrua

Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche

Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua

Elettrodotti e fascia di rispetto

Pipeline

Fascia di rispetto stradale e ferroviaria

Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada

Art. 6.2

Art. 6.3

Art. 6.4

Art. 6.5

Art. 6.10

Art. 6.11

Art. 6.12

Art. 6.12

