

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo



Piano Interventi

VARIANTE N. 5

Elaborato

1

1

Scala

1:10.000

Progr.

1

VINCOLI E TUTELE
Territorio Comunale



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco:
Irene Bononi
Responsabile Unica del Precedimento:
Geom. Camilla Michelotto
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Martello
Gruppo di Progettazione:
Società incaricata:
PROJECT - snc
via Moro Ospedale, 21 Rovigo
Compartecipazione:
Arch. Paolo Contezzo
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Contezzo
Compartecipazione:
Ing. Laura Sturzo
N° 118

DICEMBRE 2025

25/13.PU

REV. N.

data

motivo

- LIMITI
- Confini comunali
- ATO

ATO 1 - Occhiobello
ATO 2 - Santa Maria Maddalena
ATO 3 - Zona produttiva commerciale
ATO 4 - Direttrice urbanistica Est
- ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po
ATO 6 - Gurzone
ATO 7 - Zona agricola

- SISTEMA INSEDIATIVO
- Zona A - Centro Storico e corti rurali
- Zona Residenziale di completamento
- Zona Residenziale con P.U.A. approvato
- Zona Residenziale di progetto
- Zona Produttiva e terziarie di completamento
- Zona Produttiva con PUA approvato /di progetto
- Zona Turistico ricettive
- Zona Agroindustriale
- Zona Agricola a edificazione diffusa
- Zona Aree a servizi
- Zona a Verde pubblico, sportivo e di mitigazione
- Zona a Parcheggi pubblici e privati
- Aree degradate ai sensi della LR n. 50/2012 (vedi scheda)

- VINCOLI
- Verde privato
- Edifici classificati nell'Atlante delle Ville Venete
- Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
- Rete Natura 2000
- Fascia di rispetto 300 ml. dal fiume Po
- Aree soggette a periodiche esondazioni individuate dal PAT
- Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Fiume Po
Fasce fluviali
- P.G.R.A. - Piano Gestione Rischio Alluvioni
R3 - Rischio elevato; R4 -Rischio molto elevato
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- Pipeline
- Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada
- Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Attività di cava e impianti di vagliatura e stoccaggio esistenti
- Aree boscate soggette a vincolo forestale

- TUTELE IDROGEOLOGICHE
- Aree idrogeologicamente idonee ai fini edificatori
- Aree idrogeologicamente idonee a condizione ai fini edificatori
- Aree idrogeologicamente non idonee ai fini edificatori

