



ELABORATO
QI

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI ROVIGO
COMUNE DI OCCHIOBELLO



P.E.B.A. | Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Quadro generale degli interventi



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Sindaco
Irene Bononi

Responsabile Area 4
Gestione del Territorio
geom. Lorenzo Raffagnato

Responsabile Area 5
Urbanistica ed edilizia privata
geom. Camilla Michelotto

PROGETTAZIONE

"MRM PLUS"

Dott. Gianluca Malaspina | Urbanista
(capogruppo)

Dott.ssa Sara Margaretto | Urbanista
Dott. Michele Miotello | Pianificatore

ADOZIONE
DGC N. _____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. _____ DEL _____

Marzo 2025

QUADRO GENERALE INTERVENTI - EDIFICI PUBBLICI													
N°scheda edificio	Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	COSTO TIPOLOGIA INTERVENTI (€)					Stima
								Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	
EP01	Sede municipale	1	1	NO	NO	SI	A		1.600,00				1.600,00
ED02	Ex teatro comunale	11	1	NO	NO	SI	M			1.524,67			1.524,67
ED03	Scuola infanzia "E. De Amicis"	2	1	NO	NO	SI	A	300,00		30,00	18.000,00	600,00	18.930,00
ED05	Scuola secondaria G. Carducci	2	1	NO	NO	SI	A	300,00		1.524,67	7.200,00		9.024,67
ED06	Palestra comunale	11,3	1	NO	NO	SI	M		300,00	1.967,38		200,00	2.467,38
ED07	Casa della cultura "Silvio Voltani"	10	1	NO	NO	SI	M		350,00			200,00	550,00
ED08	Impianto sportivo comunale	3	1	NO	NO	SI	A	300,00		472,71		200,00	972,71
ED10	Centro sociale ricreativo	11	1	NO	NO	SI	B	300,00					300,00
ED11	Asilo nido "La coccinella"	2	1	NO	NO	SI	A		30,00	1.494,67			1.524,67
ED12	Biblioteca comunale	11	1	NO	NO	SI	M			1.524,67			1.524,67
ED14	Palestra comunale	11,3	1	NO	NO	SI	A			3.442,38		400,00	3.842,38
ED15	Scuola secondaria "D. Alighieri" + auditorium	2	1	NO	NO	SI	A				18.000,00	600,00	18.600,00
ED16	Caserma dei Carabinieri	4	1	NO	NO	SI	B			700,00		200,00	900,00
ED17	Impianto sportivo comunale	3	1	NO	NO	SI	M			2.567,38			2.567,38
ED18	Uffici comunali	1	1	NO	NO	SI	A			1.524,67			1.524,67
ED19	Scuola primaria "Carlo Collodi"	2	1	NO	NO	SI	M	300,00	350,00	30,00			680,00
ED20	Palestra comunale	3	1	NO	NO	SI	M	300,00		2.167,38			2.467,38
ED21	Museo di Gurzone e sede protezione civile	10	1	NO	NO	SI	M	300,00		1.524,67			1.824,67
TOTALE								2.100,00	2.630,00	20.495,25	43.200,00		70.825,25

FUNZIONE PRINCIPALE:	VINCOLI:
1- Pubblica Amministrazione	NO - Nessuno
2- Istruzione (scuole di ogni grado)	PA- Paesaggistico ambientale
3- Impianti sportivi	MO- Monumentale
4- Giustizia/Forze dell’Ordine	INTERVENTI IN ATTO:
5- Sanità	
6- Culto	
7- Residenziale	
8- Parcheggi e autorimesse	
9 - Verde	PG – In fase di progetto
10- Pubblica utilità	
11- Tempo libero	
TITOLO DI GODIMENTO:	SCELTA:
1 - Proprietà	SI: inserimento nel piano di intervento
2- Locazione	
3- Comodato	NO: non oggetto di intervento
4- Concessione	
5 - Comproprietà	
	PRIORITA':
	A - Alta
	M - Media
	B - Bassa

QUADRO GENERALE INTERVENTI - SPAZI PUBBLICI														
N°scheda spazio pubblico	Descrizione	Classificazione	Emergenze sociali	Intervento in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	COSTO TIPOLOGIA INTERVENTI (€)					Stima totale
									Parcheggi	Percorsi	Dislivelli	Ostacoli	Varie	
SP01	Ambito "Via Roma/Via Fiesso"	1	NO	NO	M	SI	SI	A	300,00	848,40		2.400,00	1.600,00	5.148,40
SP02	Ambito "Via Savonarola"	1	NO	NO	M	AD	SI	M	300,00	848,40				1.148,40
SP03	Amito "Via Cavallotti"	1	NO	NO	B	SI	SI	A	164,88	12.304,20				12.469,08
SP04	Ambito "Ex teatro comunale"	1	NO	NO	M	SI	SI	A		8.084,84				8.084,84
SP05	Ambito "Via Fiesso/Via della Repubblica	1	NO	NO	A	SI	SI	A		17.924,20				17.924,20
SP06	Ambito "Parco di via Cavallotti"	5	NO	NO	B	SI	SI	A	300,00	1.880,00				2.180,00
SP07	Ambito "Via Leonardo da Vinci"	1	NO	NO	B	AD	SI	A		8.224,20				8.224,20
SP25	Ambito "Via Fiesso/Cimitero capoluogo"	1	NO	NO	B	AD	SI	A	600,00	59.174,20				59.774,20
SP09	Ambito "Via Berlinguer"	1	NO	NO	M	SI	SI	M	1.200,00	7.969,40				9.169,40
SP10	Ambito "Via degli Alpini"	1	NO	NO	M	SI	SI	M		28.924,20				28.924,20
SP11	Ambito "Via della Stazione"	1	NO	NO	M	SI	SI	A	600,00	51.272,60				51.872,60
SP12	Ambito "Via dei Pini"	1	NO	NO	B	SI	SI	B		848,40				848,40
SP13	Ambito "Parco pubblico di Via Torino"	5	NO	NO	B	SI	SI	A	300,00	11.424,20				11.724,20
SP14	Ambito "Via Gorizia"	1	NO	NO	M	SI	SI	A		29.272,60				29.272,60
SP15	Ambito "Parco pubblico G. Scarpante"	5	NO	NO	B	AD	SI	A		32.350,00			35.500,00	67.850,00
SP16	Ambito "Via Indipendenza"	1	NO	NO	A	SI	SI	A		49.371,00				49.371,00
SP17	Ambito "Via Bassa"	1	NO	NO	A	AD	SI	A		38.348,40			1.600,00	39.948,40
SP18	Ambito "Via Martiri di Villamarzana"	1	NO	NO	A	AD	SI	A	300,00	16.272,60		3.200,00		19.772,60
SP19	Ambito "Via M.L. King/Via J.F. Kennedy"	1	NO	NO	M	SI	SI	M	300,00				1.272,60	1.572,60
SP20	Ambito parco pubblico	5	NO	NO	B	SI	SI	M					1.200,00	1.200,00
SP21	Ambito "Via della Pace"	1	NO	NO	M	AD	SI	A	82,44	84.721,00		800,00		85.603,44
SP22	Ambito "Parco pubblico via Rodari"	5	NO	NO	B	SI	SI	M	300,00				1.200,00	1.500,00
SP24	Ambito cimitero	1	NO	NO	B	AD	SI	A		424,20			1.492,95	1.917,15
TOTALE									4.747,32	460.487,04		6.400,00	43.865,55	515.499,91

CLASSIFICAZIONE:	CONFORMITA':
1. Strade carraie a doppio senso	SI- Accessibile
2. Strada carrabile a senso unico	AD- Da adeguare
3. Zona pedonale	NO- Non accessibile
4.Piazza	
5.Parco/Giardino Pubblico	

EMERGENZE SOCIALI:	SCELTA
SI- Presenza di segnalazioni da parte di privati, ass.ni, enti, ecc, NO – Nessuna Segnalazione	NO – Non oggetto di intervento

INTERVENTI IN ATTO:	PRIORITA'
P – Progetto(inserita nel paino investimento soggetto a futuri interventi)	A -Alta
SI – Cantiere (Lavori in corso)	M- Media
NO- Nessuno	B -Bassa

CONCENTRAZIONE SERVIZI:
Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico
A- Alta
M- Media
B- Bassa