



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 30/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria, in prima convocazione ed in seduta pubblica.

CORRAIN MATTEO	PRESIDENTE	Presente
COZZI SONDRA	SINDACO	Presente
ZIOSI RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
FUSO SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
BORDIN LORENZA	CONSIGLIERE	Presente
FORMAGGI OSCAR	CONSIGLIERE	Presente
MOLLAROLI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
VIARO MONICA	CONSIGLIERE	Presente
ALBERGHINI LORENZA	CONSIGLIERE	Assente
LECCESE ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
BELLA LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BARBINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
VALENTINI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
BONONI IRENE	CONSIGLIERE	Presente
CAUDURO MARCELLO	CONSIGLIERE	Presente
PEZZINI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
GESSI ELISA	CONSIGLIERE	Assente

Presenti n. 12		Assenti n. 5
----------------	--	--------------

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. CORRAIN MATTEO, nella sua veste di PRESIDENTE, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Formaggi Oscar, Mollaroli Mirko e Cauduro Marcello, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

I consiglieri presenti sono 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Premesso che il Comune di Occhiobello è dotato del:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 26/08/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 24/02/2015, pubblicata sul B.U.R.V. n. 26 del 17/03/2015;
- Primo Piano degli Interventi adottato ed approvato rispettivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 22/12/2015 e n. 20 del 11/05/2016 e successive n. 3 (tre) varianti di cui ultima approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30/07/2018;
- Variante n. 1 Piano di Assetto del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 21/07/2021 ad oggetto "Adozione variante n. 4 al piano degli interventi", esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i., la variante è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 29/07/2021 al 28/08/2021 (pubblicazione n. 880/2021);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio on line del Comune di Occhiobello, sul sito istituzionale ed inviando ai comuni limitrofi l'avviso;
- durante il periodo sopra indicato e nei trenta giorni successivi allo stesso, ovvero entro il 27/09/2021, risultano pervenute n. 3 osservazioni all'ufficio protocollo e n. 5 osservazioni pervenute dopo la scadenza, come da apposita attestazione del Segretario Comunale;

Considerato che a norma dell'art. 18 c. 8 della LR 11/2004, compete al Consiglio Comunale esprimersi sulle osservazioni depositate e procedere ad approvare il Piano, anche per le osservazioni pervenute oltre il termine come sopra indicato, per le quali è facoltà dell'amministrazione comunale esprimere una valutazione di merito, sentito il parere del progettista della variante al P.I., ed eventualmente accoglierle.

Visto la nota della Regione Veneto - Direzione uffici territoriali per il dissesto idrogeologico prot. 59158 del 09/02/2022 pervenuta in data 09/02/2022 al prot. 3152, con la quale dava atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e DGRV n. 2948/2009, in quanto la variante in oggetto non comporta rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni

significative al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

Visto il parere espresso dalla Commissione Regionale n. 21 del 27/01/2022 pervenuto il 09/02/2022 al prot. 3150, di non assoggettare alla procedura V.A.S. "Valutazione Ambientale Strategica" la variante n. 4 al primo Piano degli Interventi.

Rilevato che le osservazioni presentate sono delle controdeduzioni alle Osservazioni che non sono state ritenute accoglibili con l'Adozione della variante n. 4 al Piano degli Interventi

Dato atto che le osservazioni pervenute sono state sottoposte all'esame della specifica Commissione Consiliare in data 21/02/2022;

Il Consiglio Comunale procede alla votazione su ogni singola osservazione pervenuta, depositate agli atti presso l'Area Intercomunale 5 - Urbanistica ed edilizia privata:

I consiglieri Pezzini Paolo e Gessi Elisa entrano alle ore 20:38.

I consiglieri presenti ora sono 14.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE riferita all'Osservazione n.7 del 01/06/2020 prot. 11314:

n. 1 prot. 20294 del 25/08/2021;

oggetto: *Rinnovo della richiesta di operare un parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino non presidiato ad attività di carpenteria metallica leggera.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Si conferma la motivazione che ha escluso la richiesta iniziale trattandosi di edificio che si pone in un comparto ad alta densità residenziale.

Si ritiene incompatibile la proposta di insediare un'attività di carpenteria.

Si conferma quanto previsto all'art. 5.7 delle NTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato,

con voti favorevoli n. 9, contrari n. //, astenuti n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

n. 7 prot. 23251 del 04/10/2021 (la ditta chiede di archiviare la precedente osservazione e prendere in esame la presente osservazione),

oggetto: *Rinnovo della richiesta di operare un parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino non presidiato ad attività di carpenteria metallica leggera.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Si conferma la motivazione che ha escluso la richiesta iniziale trattandosi di edificio che si pone in un comparto ad alta densità residenziale.

Si ritiene incompatibile la proposta di insediare un'attività di carpenteria.

Si conferma quanto previsto all'art. 5.7 delle NTO

Prima della Votazione per la non accoglibilità, il Presidente sostituisce nel ruolo di SCRUTATORE il consigliere Gessi Elisa al posto di Mollaroli Mirko.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato,

con voti favorevoli n. 9, contrari n. //, astenuti n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI ADOZIONE riferita all'Osservazione n. 33 del 19/05/2021 prot. 11748:

n. 2 prot. 20362 del 26/08/2021

oggetto: *Modifica alla normativa del Regolamento Edilizio Comunale*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Si conferma la motivazione di esclusione trattandosi di una variante alla norme del Regolamento edilizio, il quale ha un procedimento diverso da quello attuale di variante al Piano degli Interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti unanimi favorevoli, contrari n. //, astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE riferita all'Osservazione n. 4 del 13/03/2020 prot. 6651:

n. 3 prot. 22714 del 27/09/2021

oggetto: *Richiesta individuazione area produttiva per impianto fotovoltaico.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Considerata l'estensione non esistono i presupposti per il cambio di destinazione d'uso che andrebbe ad annullare l'intera disponibilità di consumo del suolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello e GESSI Elisa), astenuti n. 1 (PEZZINI Paolo), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

n. 8 prot. 23258 (23250) del 04/10/2021 (la ditta chiede di tenere in considerazione solo quest'ultima)

oggetto: *Richiesta individuazione area produttiva per impianto fotovoltaico.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Considerata l'estensione non esistono i presupposti per il cambio di destinazione d'uso che andrebbe ad annullare l'intera disponibilità di consumo del suolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello e GESSI Elisa), astenuti n. 1 (PEZZINI Paolo), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI ADOZIONE riferita all'Osservazione n. 27 del 22/03/2021 prot. 7085:

n. 4 prot. 23001 del 29/09/2021

oggetto: *Rinnovo della richiesta di eliminazione del GP3 dal fabbricato finalizzato alla sua demolizione e ricostruzione.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

Trattasi di edificio con grado di protezione GP3 che presenta ancora, nonostante le precarie condizioni, delle caratteristiche ambientale e tipologiche di interesse. Inoltre lo stesso è classificato nell'Atlante delle Ville Venete (Casa Sartori detta Ariosta vedi Tav 4 del PAT). E' auspicabile un recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti unanimi favorevoli, contrari n. //, astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

Escono Corrain Matteo e Cauduro Marcello.

I consiglieri comunali presenti ora sono 12.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE riferita all'Osservazione n. 13 del 11/12/2020 prot. 27546:

n. 5 prot. 23099 del 30/09/2021

oggetto: *Rinnovo della richiesta di trasformare l'area in zona F3B aggiungendo all'elenco delle attività il motocross sia a livello dilettantistico che professionale.*

Valutazioni: Non accoglibile

Motivazioni:

In contrasto con gli indirizzi della Delibera della GM n. 37 del 18.03.2020, si confermano le precisazioni alla norma della zona F3B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

n. 6 prot. 23111 del 30/09/2021 (riporta la stessa documentazione del precedente prot.)

oggetto: *Rinnovo della richiesta di trasformare l'area in zona F3B aggiungendo all'elenco delle attività il motocross sia a livello dilettantistico che professionale.*

Valutazioni: Non accoglibile

In contrasto con gli indirizzi della Delibera della GM n. 37 del 18.03.2020, si confermano le precisazioni alla norma della zona F3B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione sopra indicata.

Rientrano i consiglieri Corrain Matteo e Cauduro Marcello. I consiglieri comunali presenti ora sono 14.

Inoltre da parte dell'ufficio urbanistica è stato presentato quanto segue:

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI ADOZIONE:

n. 9 prot. 838 del 13/01/2021 - Unità Organizzativa Forestale - Regione Veneto

oggetto: *Definizione di bosco, foglio 27 in Via Boccalara.*

In capo al Comune rimane l'impegno a esplicitare il vincolo forestale negli strumenti urbanistici.

Valutazioni: accoglibile

Motivazioni:

Si provvede all'aggiornamento della tavola dei Vincoli con il perimetro delle aree boscate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione sopra indicata.

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI ADOZIONE:

n. 10 prot. 25351 del 22/10/2021 Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto

oggetto: *Dichiarazione dell'interesse culturale edificio dell'Oratorio della Beata Vergine del Rosario - Ca' Rizza, sito in via Poazzo Inferiore 4/a, catastalmente identificato al foglio 3 particella A.*

Valutazioni: accoglibile

Motivazioni:

Si provvede all'aggiornamento della tavola dei Vincoli e della Zonizzazione con l'assegnazione del GP1

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti unanimi favorevoli, contrari n. //, astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione sopra indicata.

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI ADOZIONE:

proposto dall'ufficio urbanistica:

oggetto: *Ripristino della possibilità di distanze dai confini inferiori alle minime così come previsto dalle precedenti NTO del P.I. (3.9).*

Valutazioni: accoglibile

Motivazioni:

Si provvede all'integrazione degli articoli delle NTO relativi alle zone B con la seguente frase: "Le distanze dai confini, indicate come minime, possono essere diminuite qualora sia stipulata tra confinanti un apposito atto registrato e trascritto".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la motivazione proposta dal tecnico incaricato

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), astenuti n. //, espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione sopra indicata.

RILEVATO che nell'aggiornamento delle N.T.O. adottate in attuazione della Variante n. 1 del P.A.T. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, l'art. 5.41 per mero errore, non essendo stato recepito totalmente l'adeguamento, dovrà essere riformulato nel seguente testo:

"Art. 5.41. - Aree di progetto del PRG confermate dal PAT;

1. Trattasi dei comparti a destinazione residenziale e produttiva che erano individuati come aree di progetto dal previgente PRG e confermati come ipotesi di sviluppo da parte del PAT.

2. Ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR n. 11/2004 tali comparti, per i quali non è stato approvato specifico attuativo, sono stati stralciati dal presente PI.

3. La reintroduzione nel PI di tali aree di progetto, su specifica richiesta delle ditte interessate, è soggetta allo strumento perequativo."

IL CONSIGLIO COMUNALE

- visto l'adeguamento dell'articolo

con voti favorevoli n. 9, contrari n. //, astenuti n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti.

DELIBERA

di accogliere l'adeguamento sopra indicato.

Ritenuto di procedere alla votazione complessiva per l'approvazione della variante n. 4 al Piano degli Interventi;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Dlgs 267/2000, il parere favorevole espresso dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Visto la LR n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;

Dopo ampia discussione riportata nell'allegato A) in parte integrante e sostanziale al presente atto;

con voti favorevoli n. 9, contrari n. //, astenuti n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che sono pervenute complessivamente n. 8 osservazioni alla variante n. 4 al Piano degli Interventi, come attestato da apposita certificazione del Segretario Comunale, n. 3 osservazioni presentate dall'ufficio urbanistica e un adeguamento dell'articolo delle N.T.O.
3. Di dare atto che quanto individuato al precedente punto 2), è stato definito con singola votazione del Consiglio Comunale su ciascun punto, come riportato nelle premesse del presente provvedimento.
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 c. 4 della LR n. 11/2004, la variante n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Occhiobello, predisposta dall'Arch. Paolo Cattozzo, in qualità di tecnico progettista della Società Project S.c.a.r.l. di Rovigo, composto dagli elaborati elencati e adottati con la citata

precedente deliberazione n. 35 del 21/07/2021, aggiornati come da votazioni delle suindicate osservazioni.

5. Di dare incarico al progettista sopra indicato di provvedere all'adeguamento degli elaborati adottati secondo le osservazioni accolte con il presente atto.
6. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere all'espletamento degli adempimenti di cui ai commi 5 e 5bis art. 18 L.R. 11/2004 e precisamente, di trasmettere copia della variante 4 del Piano degli Interventi alla Provincia di Rovigo e depositarlo presso la sede del Comune di Occhiobello per la libera consultazione, oltre a trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio.
7. Di dare atto che il Piano degli Interventi diviene efficace decorso quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 18 c. 6 della Legge Regionale n.11/2004.

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. //, astenuti n. 5 (VALENTINI Davide, BONONI Irene, CAUDURO Marcello, PEZZINI Paolo e GESSI Elisa), espressi nelle forme di legge dai Consiglieri,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE CORRAIN MATTEO	IL SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA
---------------------------------	---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 439/2022 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 22/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Sulla proposta n. 439/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 22/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 1 del 30/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI..

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 17/05/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.