



VARIANTE N. 4

Elaborato 3 2 Scala 1:2.000 Prog. 5

Zone significative SANTA MARIA MADDALENA



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Sandra Cusi
Responsabile Unico del Procedimento
Corsi, Camilla Michela
Ufficiale di Piano
Geronzi, Fabio Marcello

Gruppo di Progettazione:
Scavini Ingegneria
PROJECT - S.p.A. s.r.l.
Via Mare Capodale, 21 - Rovigo
Tel. 0422/450001 - Fax 0422/450002
Email: info@proiect.it - web: www.proiect.it

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cusi
N° 118

Adeguato a D.C.C. n. 1 del 30.03.2022 di approvazione

LUGLIO 2021

DATA	REV. N.	DATA	MOTIVO
21/07/2021	PU		

LIMITI		
Confini comunali		
Interventi soggetti a scheda norma		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
Zona A - Centro Storico		Art. 5.2
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine		Art. 5.3
Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale		Art. 5.4
Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento		Art. 5.5
Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento		Art. 5.6
Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione		Art. 5.7
Zona B4 - Mala residenziale commerciale di completamento		Art. 5.8
Zona B5 - Residenziale speciale		Art. 5.8
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato		Art. 5.10
Zona C2 - Residenziale di progetto		Art. 5.11
Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento		Art. 5.12
Zona D1A - Produttiva di completamento		Art. 5.13
Individuazione grande struttura di vendita		Art. 4.6
Zona D1B - Produttiva con P.U.A. approvato		Art. 5.14
Zona D1C - Turistico alberghiera		Art. 5.15
Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento		Art. 5.16
Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio		Art. 5.17
Zona D1F - Stazione di servizio		Art. 5.18
Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto		Art. 5.19
Zona D3A - Agroindustriale esistente		Art. 5.20
Zona D3B - Agroindustriale progetto		Art. 5.21
Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali		Art. 5.22
Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive		Art. 5.23
Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali		Art. 5.24
Attività produttiva fuori zona		Art. 5.25
Zona E - Agricola		Art. 5.26
Zona EA - Agricola perurbana		Art. 5.27
Zona ES - Agricola con edificazione diffusa		Art. 5.28
Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune		Art. 5.29
Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche		Art. 5.30
Zona F2 - Aree per istruzione		Art. 5.31
Zona F3A - Verde pubblico attrezzato		Art. 5.32
Zona F3B - Aree per impianti sportivi		Art. 5.33
Zona F3D - Aree per attività sportiva all'aperto		Art. 5.34
Zona F4 - Parcheggi pubblici		Art. 5.35
Zona P-P1 - Piazze e parcheggi privati		Art. 5.36
Zona VM - Verde di mitigazione		Art. 5.37
Zona FPI - Parco tematico per il tempo libero		Art. 5.38
Aree pedonali - percorsi ciclopedonali		Art. 5.39
Strade esistenti / di progetto		Art. 5.40
Aree di progetto del PRG confermate dal PAT		Art. 5.41
Servizi turistici al parco		Art. 5.42

VINCOLI E TUTELE		
Verde privato		Art. 6.2
Opera incongrua		Art. 6.3
Fascie di rispetto attrezzature tecnologiche		Art. 6.4
Fascie di tutela paesaggistica corsi d'acqua		Art. 6.5
Elettrodotti e fasce di rispetto		Art. 6.10
Pipeline		Art. 6.11
Fascia di rispetto stradale e ferroviaria		Art. 6.12
Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada		Art. 6.12

