COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo

Piano Interventi

VARIANTE N. 4

Elaborato		Scala		Progr.
3	1	1:2.000		4

Zone significative
CAPOLUOGO, GURZONE



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
dr Isabella Cozzari
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Camilla Michelotto
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Marcello

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata
PROJECT S.r.l.
via Mare Ospedale, 21 Rovigo
PROJECT S.r.l.S.
Responsabile del progetto:
Arch. Paola Pavarin

Adeguato a D.C.C. n. 1 del 30.03.2022 di approvazione

LUGLIO 2021

21/07.PU	rev. n.	data	motivo
RESPONSABILE PROGETTO:			
Rete di comelio			

LIMITI

- Confini comunali
- 16.13 Interventi soggetti a scheda norma

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
45	Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale	Art. 5.4
	Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
	Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
	Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione	Art. 5.7
	Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento	Art. 5.8
	Zona B5 - Residenziale speciale	Art. 5.8
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.10
	Zona C2 - Residenziale di progetto	Art. 5.11
	Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento	Art. 5.12
	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
	Individuazione grande struttura di vendita	Art. 4.6
	Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
	Zona D1C - Turistico alberghiera	Art. 5.15
	Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento	Art. 5.16
	Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio	Art. 5.17
	Zona D1F - Stazione di servizio	Art. 5.18
	Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto	Art. 5.19
	Zona D3A - Agroindustriale esistente	Art. 5.20
	Zona D3B - Agroindustriale progetto	Art. 5.21
	Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali	Art. 5.22
	Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive	Art. 5.23
	Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali	Art. 5.24
	Attività produttiva fuori zona	Art. 5.25
	Zona E - Agricola	Art. 5.26
	Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.27
	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.28
	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.29
	Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche	Art. 5.30
	Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.31
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.32
	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.33
	Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto	Art. 5.34
P	Zona F4 - Parcheggi pubblici	Art. 5.35
P-Pr	Zona P-Pr - Piazzali e parcheggi privati	Art. 5.36
	Zona VM - Verde di mitigazione	Art. 5.37
	Zona FPL - Parco tematico per il tempo libero	Art. 5.38
	Aree pedonali - percorsi ciclopedonali	Art. 5.39
	Strade esistenti / di progetto	Art. 5.40
	Aree di progetto del PRG confermate dal PAT	Art. 5.41
	Servizi turistici al parco	Art. 5.42

VINCOLI E TUTELE

	Verde privato	Art. 6.2
	Opera incongrua	Art. 6.3
	Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.4
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.5
	Elettrodotti e fascia di rispetto	Art. 6.10
	Pipeline	Art. 6.11
	Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 6.12
	Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada	Art. 6.12



