

ZONIZZAZIONE E VINCOLI

Comune quadrante Nord

Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Sandra Cusani
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Camilla Molteni
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Martelli

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata:
PROJECT snc
Via Nervi Opere, 21 Rovigo
PROGETTO S.C.A. P.A.L. -
Società di Progettazione

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Geronzi

CAPIZZA

N° 118

Adeguito a D.C.C. n. 1 del 30.03.2022 di approvazione

LUGLIO 2021

REVISIONE	21/07.PU	REV. N.	data	motivo
COPY CERTIFICABILITY				
CAPIZZA				
CAPIZZA				

- LIMITI

Confine comunali

ATO 1 - Occhiobello

ATO 2 - Santa Maria Madalena

ATO 3 - Zona produttiva commerciale

ATO 4 - Drettrice urbanistica Est

ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po

ATO 6 - Gurzone

ATO 7 - Zona agricola

Interventi soggetti a scheda norma
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico

Art. 5.2

Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

Art. 5.3

Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale

Art. 5.4

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento

Art. 5.5

Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento

Art. 5.6

Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione

Art. 5.7

Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento

Art. 5.8

Zona B5 - Residenziale speciale

Art. 5.8

Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato

Art. 5.10

Zona C2A - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento

Art. 5.11

Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento

Art. 5.12

Zona D1A - Produttiva di completamento

Art. 5.13

Individuazione grande struttura di vendita

Art. 4.6

Zona D1B - Produttiva con PUA approvato

Art. 5.14

Zona D1C - Turistico alberghiera

Art. 5.15

Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento

Art. 5.16

Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio

Art. 5.17

Zona D1F - Stazione di servizio

Art. 5.18

Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto

Art. 5.19

Zona D3A - Agroindustriale esistente

Art. 5.20

Zona D3B - Agroindustriale progetto

Art. 5.21

Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali

Art. 5.22

Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive

Art. 5.23

Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali

Art. 5.24

Attività produttiva fuori zona

Art. 5.25

Zona E - Agricola

Art. 5.26

Zona EA - Agricola perurbana

Art. 5.27

Zona ES - Agricola con edificazione diffusa

Art. 5.28

Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 5.29

Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche

Art. 5.30

Zona F2 - Aree per l'istruzione

Art. 5.31

Zona F3A - Verde pubblico attrezzato

Art. 5.32

Zona F3B - Aree per impianti sportivi

Art. 5.33

Zona F3D - Aree per attività sportive all'aperto

Art. 5.34

Zona F4 - Parcheggi pubblici

Art. 5.35

Zona P-Pr - Piazzali e parcheggi privati

Art. 5.36

Zona VM - Verde di mitigazione

Art. 5.37

Zona FPL - Parco tematico per il tempo libero

Art. 5.38

Aree pedonali - percorsi ciclopedonali

Art. 5.39

Strade esistenti / di progetto

Art. 5.40

Aree di progetto del PRG conformate dal PAT

Art. 5.41

Servizi turistici al parco

Art. 5.42
- VINCOLI E TUTELE

V-Pr - Verde privato

Art. 6.2

Opera incongrua

Art. 6.3

Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche

Art. 6.4

Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua

Art. 6.5

Elettrodotti e fascia di rispetto

Art. 6.10

Pipeline

Art. 6.11

Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada

Art. 6.12

Fascia di rispetto stradale e ferroviaria

Art. 6.12
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)

Art. 6.14

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 6.14

Corridoio ecologici principali

Art. 6.14

Corridoio ecologici secondari

Art. 6.14

