

ZONIZZAZIONE E VINCOLI
Comune quadrante Sud



Per l'Amministrazione Comunale:
Sindaco
Dott. Luca Cazzola
Responsabile Unico del Procedimento
Comune: Occhiobello
Ufficio di Piano
Piano: Urbanistico

Gruppo di Progettazione:
Studio di Architettura
PROGETTARTE
Via Mazzini, 21 - Rovigo
Tel. 0422/444444
www.progettar.te.it

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cazzola

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 80 del 30.07.2018

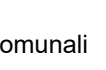
FEBBRAIO 2018

16/01/PU	Rev. A.	data	modificato
16/01/PU			
16/01/PU			
16/01/PU			

- LIMITI
- 

 Confini comunali
- 

 ATO 1 - Centro storico
- 

 ATO 2 - Santa Maria Maddalena
- 

 ATO 3 - Zona industriale commerciale
- 

 ATO 4 - Elettronica elettronica (Est)
- 

 ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po
- 

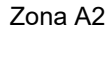
 ATO 6 - Gussone
- 

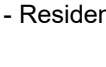
 ATO 7 - Zona agricola
- 

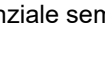
 Interventi soggetti a scheda norma

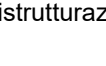
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- 

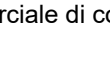
 Zona A - Centro Storico
- 

 Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine
- 

 Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale
- 

 Zona B1 - Residenziale semirustica di completamento
- 

 Zona B2 - Residenziale semirustica di completamento
- 

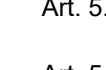
 Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione
- 

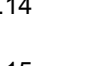
 Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento
- 

 Zona B5 - Residenziale speciale
- 

 Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato
- 

 Zona C2A - Residenziale di progetto
- 

 Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento
- 

 Zona D1A - Produttiva di completamento
- 

 Zona D1B - Produttiva con PUA approvato
- 

 Zona D1C - Turistico alberghiera
- 

 Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento
- 

 Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio
- 

 Zona D1F - Stazione di servizio
- 

 Zona D2B - Mista Comm. - Dir. - Servizi e Res. di progetto
- 

 Zona D3A - Agrindustriale esistente
- 

 Zona D3B - Agrindustriale progetto
- 

 Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali
- 

 Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive
- 

 Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali
- 

 Attività produttive fuori zona
- 

 Zona E - Agricola
- 

 Zona EA - Agricola periurbana
- 

 Zona ES - Agricola con edificazione diffusa
- 

 Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune
- 

 Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche
- 

 Zona F2 - Aree per l'istruzione
- 

 Zona F3A - Verde pubblico attrezzato
- 

 Zona F3B - Aree per impianti sportivi
- 

 Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto
- 

 Zona F4 - Parcheggio pubblico
- 

 Zona P-PV - Piazze e parcheggi privati
- 

 Zona VM - Verde di mitigazione
- 

 Zona FPI - Parco tematico per il tempo libero
- 

 Aree pedonali - percorsi ciclopedonali
- 

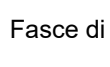
 Strade esistenti / di progetto
- 

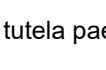
 Aree di progetto del PRG confermate dal PAT
- 

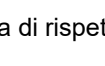
 Servizi turistici al parco

- VINCOLI E TUTELE
- 

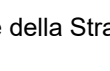
 Verde privato
- 

 Opera incongrua
- 

 Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche
- 

 Fascia di rispetto paesaggistica corsi d'acqua
- 

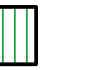
 Elettrodi e fascia di rispetto
- 

 Pipeline
- 

 Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada
- 

 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria

- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA
- 

 Area Nucleo (core area)
- 

 Area di connessione naturalistica (buffer zone)
- 

 Corridoi ecologici principali
- 

 Corridoi ecologici secondari

