

ZONIZZAZIONE E VINCOLI
Comune quadrante Nord

Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Dott. Claudio
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Luigi Follini
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Mantovani

Gruppo di Progettazione:
Studio Architettonico
PROGETTO
Via N. M. 21, 45010
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Carraro

FEBBRAIO 2018

UN EN ISO 9001:2009	16/01.PU	REV. N.	data	motivo
REDAZIONE PROGETTO				
REDAZIONE PROGETTO				
REDAZIONE PROGETTO				

- LIMITI

Confini comunali

ATO 1 - Occhibello

ATO 2 - Santa Maria Maddalena

ATO 3 - Zona produttiva commerciale

ATO 4 - Direttiva urbanistica Est

ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po

ATO 6 - Gurzone

ATO 7 - Zona agricola

Interventi soggetti a scheda norma
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione

Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento

Zona B5 - Residenziale speciale

Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato

Zona C2A - Residenziale di progetto

Zona C3 - Ambito di riqualificazione urbana con scheda di intervento

Zona D1A - Produttiva di completamento

Zona D1B - Produttiva con PUA approvato

Zona D1C - Turistico alberghiera

Zona D1D - Artigianale - Commerciale di completamento

Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio

Zona D1F - Stazione di servizio

Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto

Zona D3A - Agroindustriale esistente

Zona D3B - Agroindustriale esistente

Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali

Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive

Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali

Attività produttiva fuori zona

Zona E - Agricola

Zona EA - Agricola perurbana

Zona ES - Agricola con edificazione diffusa

Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune

Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche

Zona F2 - Aree per ristrutturazione

Zona F3A - Verde pubblico attrezzato

Zona F3B - Aree per impianti sportivi

Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto

Zona F4 - Parcheggi pubblici

Zona P-Pr - Piazzali e parcheggi privati

Zona VM - Verde di mitigazione

Zona FPL - Parco tematico per il tempo libero

Aree pedonali - percorsi ciclopedonali

Strade esistenti / di progetto

Aree di progetto del PRG confermate dal PAT

Servizi turistici al parco
- VINCOLI E TUTELE

Verde privato

Opera incongrua

Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche

Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua

Elettrodotti e fasce di rispetto

Pipeline

Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada

Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Corridoi ecologici principali

Corridoi ecologici secondari
-