COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo

Piano Interventi
Variante n. 3

Elaborato			Scala		Progr.
	1	1		1:1.000	1

VINCOLI E TUTELE
Territorio Comunale

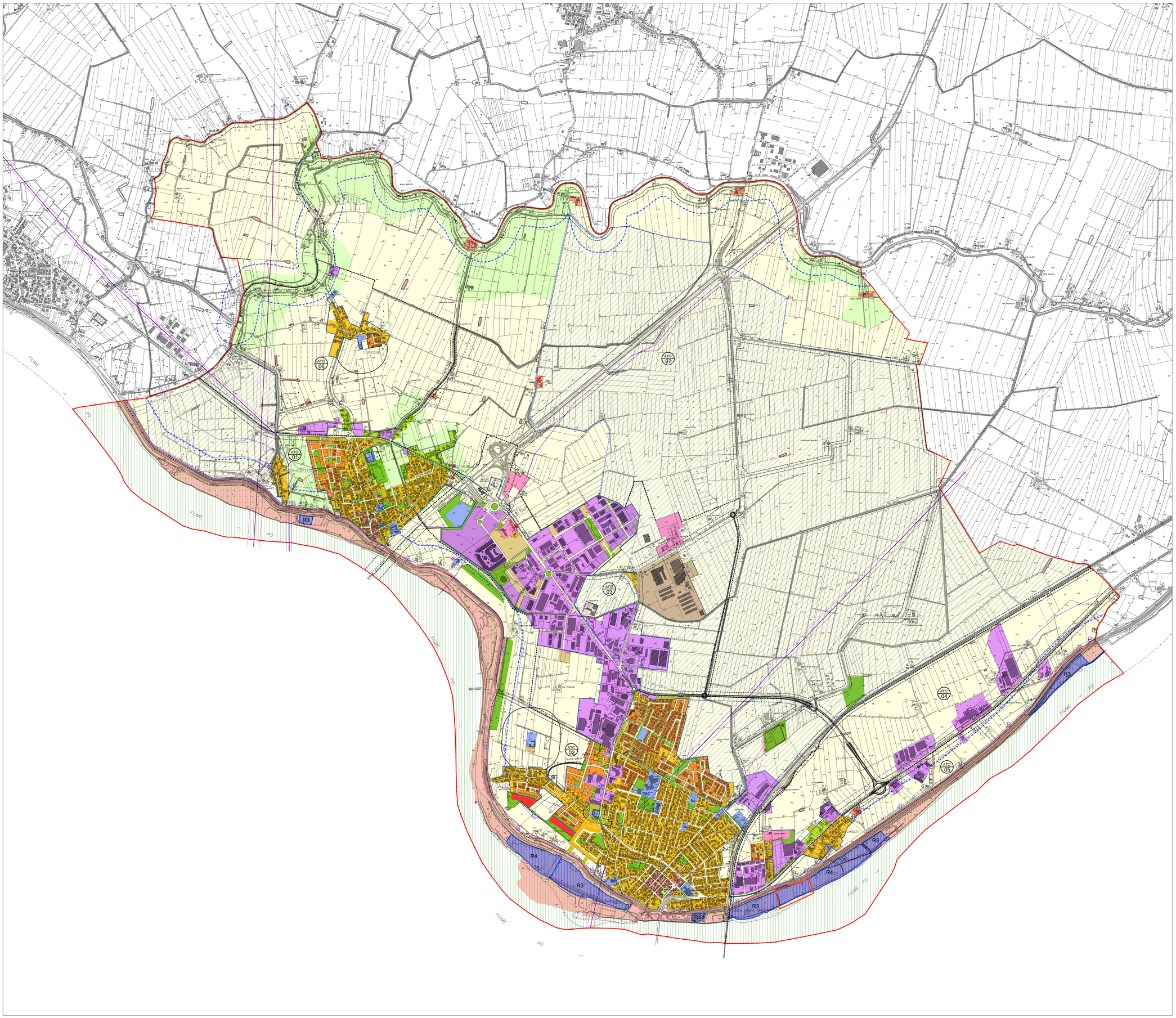
Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Daniele Chiarioni
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Luigi Febrin
Ufficio di Piano:
Geom. Fabio Martello

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata
PROJECT scarl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattorzo

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 50 del 30.07.2018

FEBBRAIO 2018

UNI EN ISO 9001:2008	16/01.PU	rev. n.	data	motivo
CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9291	RESPONSABILE PROGETTO firma di controllo			



LIMITI

- Confini comunali
- ATO n° — ATO 1 - Occhiobello; ATO 2 - Santa Maria Maddalena; ATO 3 - Zona produttiva commerciale; ATO 4 - Direttrice ubanistica Est; ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po; ATO 6 - Gurzone; ATO 7 - Zona agricola

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro Storico e corti rurali
- Zona Residenziale di completamento
- Zona Residenziale con P.U.A. approvato
- Zona Residenziale di progetto
- Zona Produttiva e terziarie di completamento
- Zona Produttiva con PUA approvato
- Zona Turistico ricettive
- Zona Agroindustriale
- Zona Agricola a edificazione diffusa
- Zona Aree a servizi
- Zona a Verde pubblico, sportivo e di mitigazione
- Zona a Parcheggi pubblici e privati
- Aree degradate ai sensi della LR n. 50/2012 (vedi scheda)

VINCOLI

Verde privato	Art. 6.2
Edifici classificati nell'Atlante delle Ville Venete	Art. 5.2
Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.4
Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.5
Rete Natura 2000	Art. 6.6
Fascia di rispetto 300 ml. dal fiume Po	Art. 6.7
Aree soggette a periodiche esondazioni individuate dal PAT	Art. 6.8
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Fiume Po Fasce fluviali	Art. 6.9
P.G.R.A. - Piano Gestione Rischio Alluvioni R3 - Rischio elevato; R4 -Rischio molto elevato	Art. 6.9
Elettrodotti e fascia di rispetto	Art. 6.10
Pipeline	Art. 6.11
Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada	Art. 6.12
Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 6.12
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 6.13
Attività di cava e impianti di vagliatura e stoccaggio esistenti	Art. 6.16

TUTELE IDROGEOLOGICHE

Aree idrogeologicamente idonee ai fini edificatori	Art. 6.15
Aree idrogeologicamente idonee a condizione ai fini edificatori	Art. 6.15
Aree idrogeologicamente non idonee ai fini edificatori	Art. 6.15