

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Provincia di Rovigo



Piano Interventi
Variante n. 3

Elaborato

A11.

3.4



Progr.

13

Dichiarazione non necessità VCI per schede osservazioni



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco

Daniele Chiarioni

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luigi Feltrin

Ufficio di Piano:

Geom. Fabio Martello

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata

PROJECT scarl

via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:

Arch. Paolo Cattozzo

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 50 del 30.07.2018

FEBBRAIO 2018

 UNI EN ISO 9001:2008 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9293	16/01.PU RESPONSABILE PROGETTO	rev. n.	data	motivo
	firma di controllo			

1° PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

All. 3.3

**ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DELLA
VALUTAZIONE IDRAULICA**

1° PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

* * * * *

Il sottoscritto Arch. Paolo Cattozzo in qualità di tecnico progettista del 1° Piano degli Interventi – Variante n. 3 del Comune di OCCHIOBELLO,

P R E M E S S O

- Che con le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante n. 3 vengono approvate ulteriori 7 schede norma;
- che le schede norma 18-18, 18-19, 18-20, 18-21, 18-22, 18-23 e 18-24 in oggetto sono relative a interventi puntuali relativi a interventi sull'edificio esistente senza modifica della destinazione d'uso della relativa zona territoriale omogenea e/o in ogni caso la superficie di ampliamento che interessa la variante è inferiore a 1.000 mq;
- che nessuna delle aree in questione ricade all'interno di zone classificate di pericolosità idraulica dal PAI del bacino Tartaro, Fissero Canalbianco e del bacino del fiume Po.

A S S E V E R A

Che le variazioni dell'utilizzo del territorio precedentemente illustrate comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico e pertanto, ai sensi della D.G.R. n° 2948/2000, non necessita la valutazione idraulica.

Occhiobello, lì 25.07.2018

Il Progettista

Arch. PAOLO CATTOZZO



Scade il 03/08/2012	
Diritti Fissi	Euro 5,16
Diritti Segr.	Euro 0,26
Totale Diritti	Euro 5,42
Validita' prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25/6/2009 N. 112 convertito dalla L. 6/8/2009 N. 133 fino al <u>03 AGO 2017</u> <u>28 GIU 2012</u>	
L'INCARICATO DAL SINDACO <u>SEGRADIN GINETTA</u>	
AO 1243185	
SP25 144 - OFFICINA - V. ROMA	

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ROVIGO
CARTA D'IDENTITA'
N° AO1243185
DI CATTOZZO
PAOLO

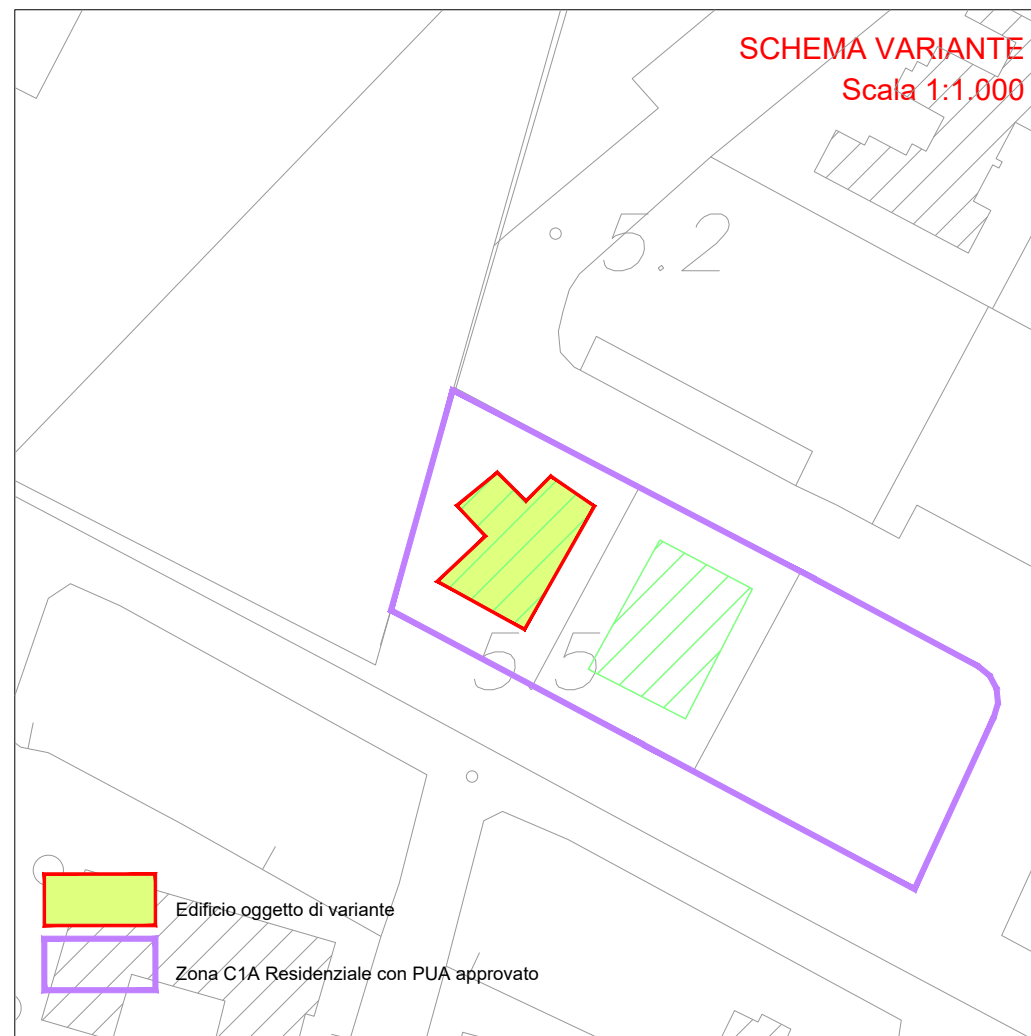
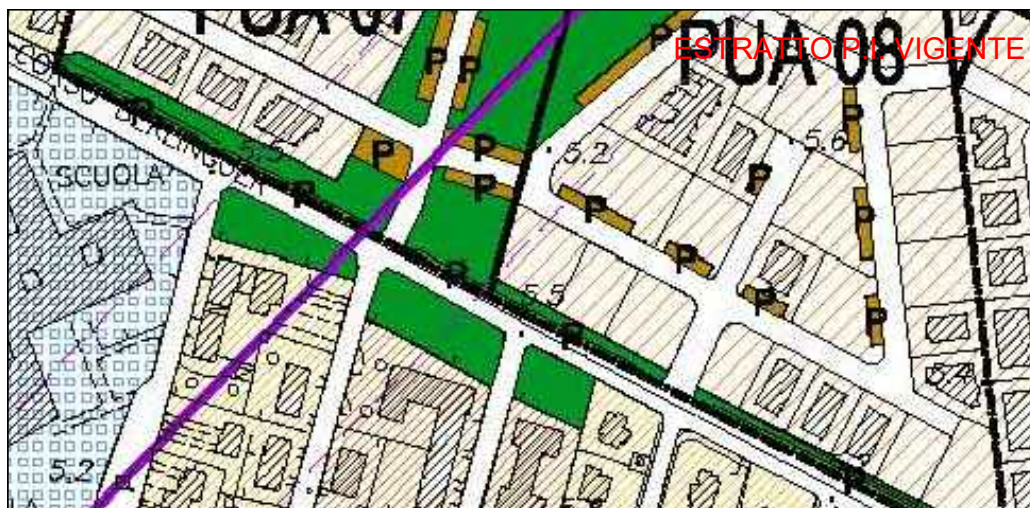
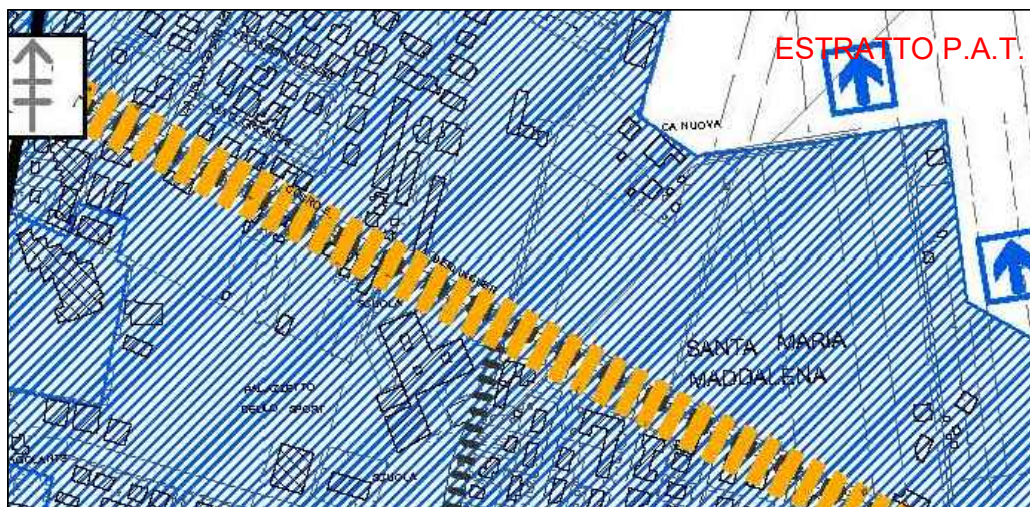
Cognome	CATTOZZO
Nome	PAOLO
nato il	23/12/1959
(atto n.	869 P. 1 S. A 1.)
a	ROVIGO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ROVIGO
Via	V. MURE OSPEDALE, 21
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.73
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	

Firma del titolare <u>Paolo Cattozzo</u>	
Rovigo	il 04/08/2007
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO L'INCARICATO DAL SINDACO <u>Milani Emma</u>

1° PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 3

Allegato 1

**SCHEDE NORMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA NON
ASSOGGETTARE A VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**



Area situata in località

S. MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Corso Berlinguer 67

Foglio

28

Mappali

1728 sub 7 e 8

P.I. Vigente

C1A - Residenziale con PUA approvato

Sintesi della variante

Aumento della volumetria assegnata a unità immobiliare in un lotto C1A con PUA approvato e deroga all'art. 85 del REC per la non realizzazione di garage

Dati stereometrici

Aumento volumetrico = 55 mc.

Prescrizioni

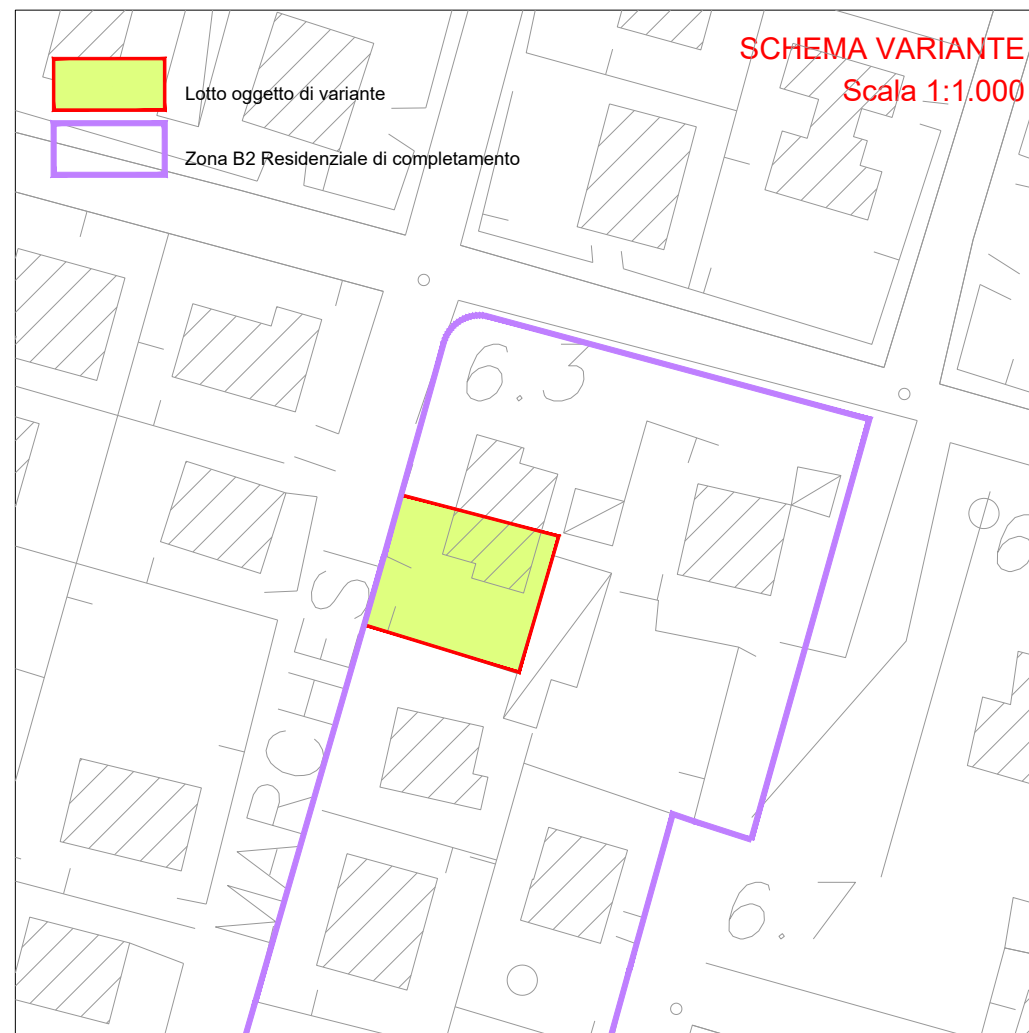
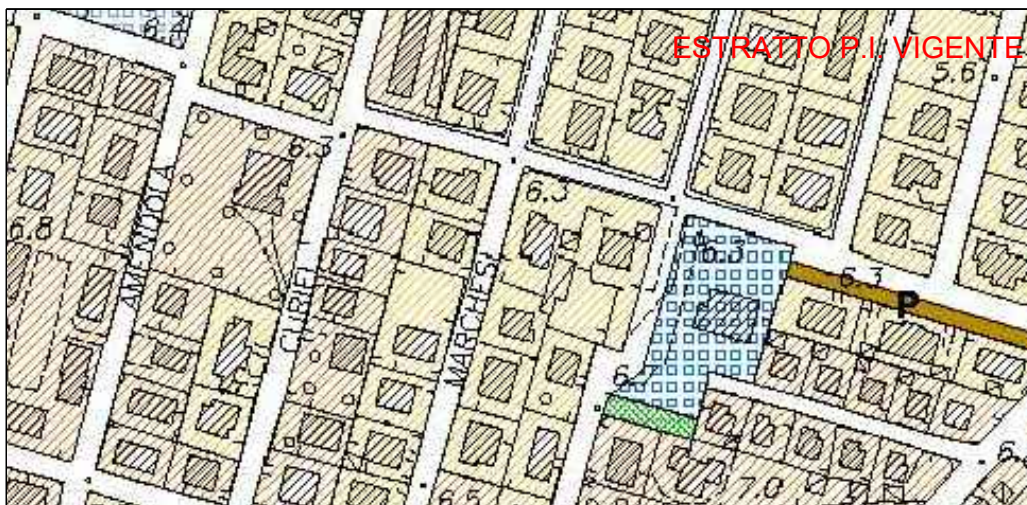
Deroga all'art. 85 del REC per la non realizzazione del garage

Aree a standards

11 mq. (monetizzazione)

Consumo di
suolo

0 mq.



Area situata in località

S. MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Marchesi 22

Foglio

30

Mappali

1730 sub 14 e 15

P.I. Vigente

B2 - Residenziale di completamento

Sintesi della variante

Deroga all'art. 6 del R.E.C. per la realizzazione di una tettoia di ricovero auto di superficie sino a 25,00 mq.

Dati stereometrici

Superficie massima tettoia = mq. 25

Prescrizioni

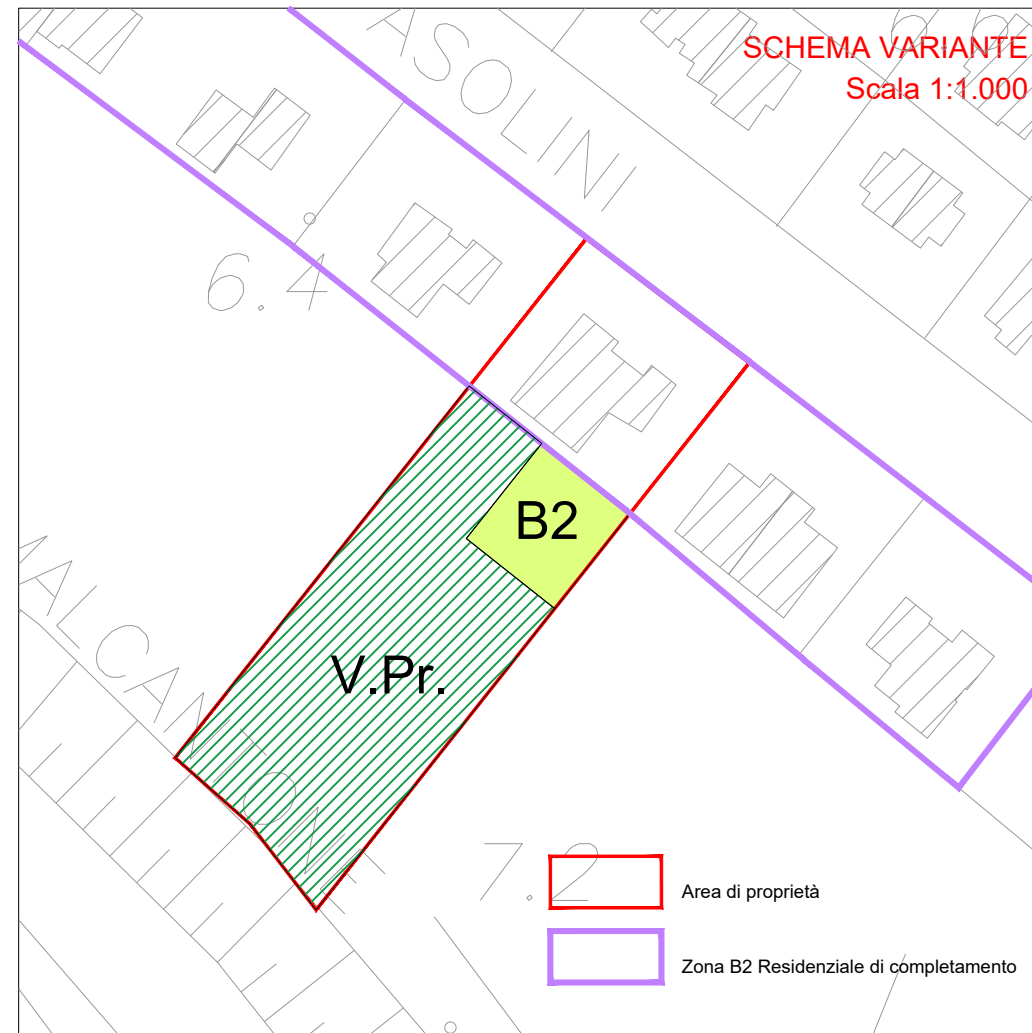
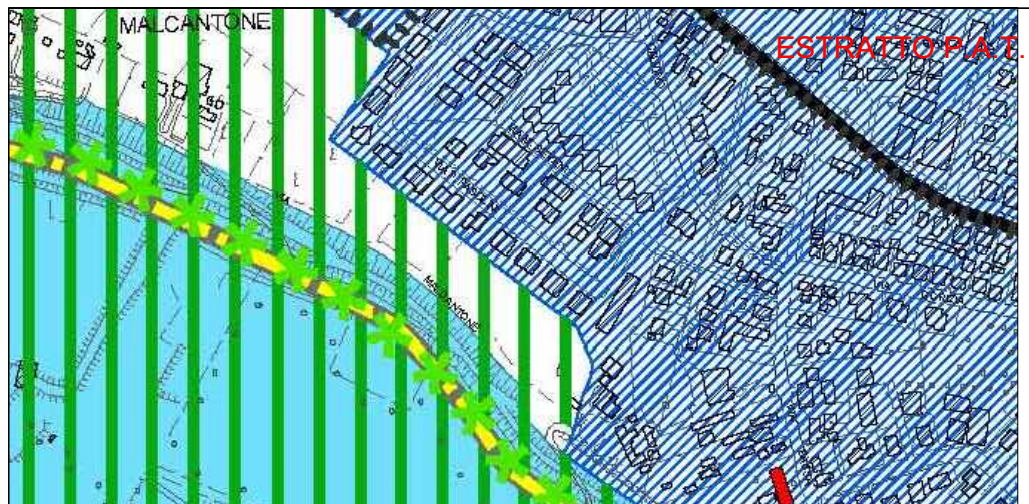
Prescrizioni e procedure previste all'art. 6 del REC

Aree a standards

mq. 0

Consumo di
suolo

0 mq.



Area situata in località

S. MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Pasolini 100

Foglio

29

Mappali

729

P.I. Vigente

B2 - Residenziale di completamento

Sintesi della variante

Ampliamento di lotto residenziale in adiacenza alla zona B2 Residenziale di completamento e Verde privato

Dati stereometrici

Superficie ampliamento B2 = mq. 240 Superficie Verde privato = mq. 1.500

Prescrizioni

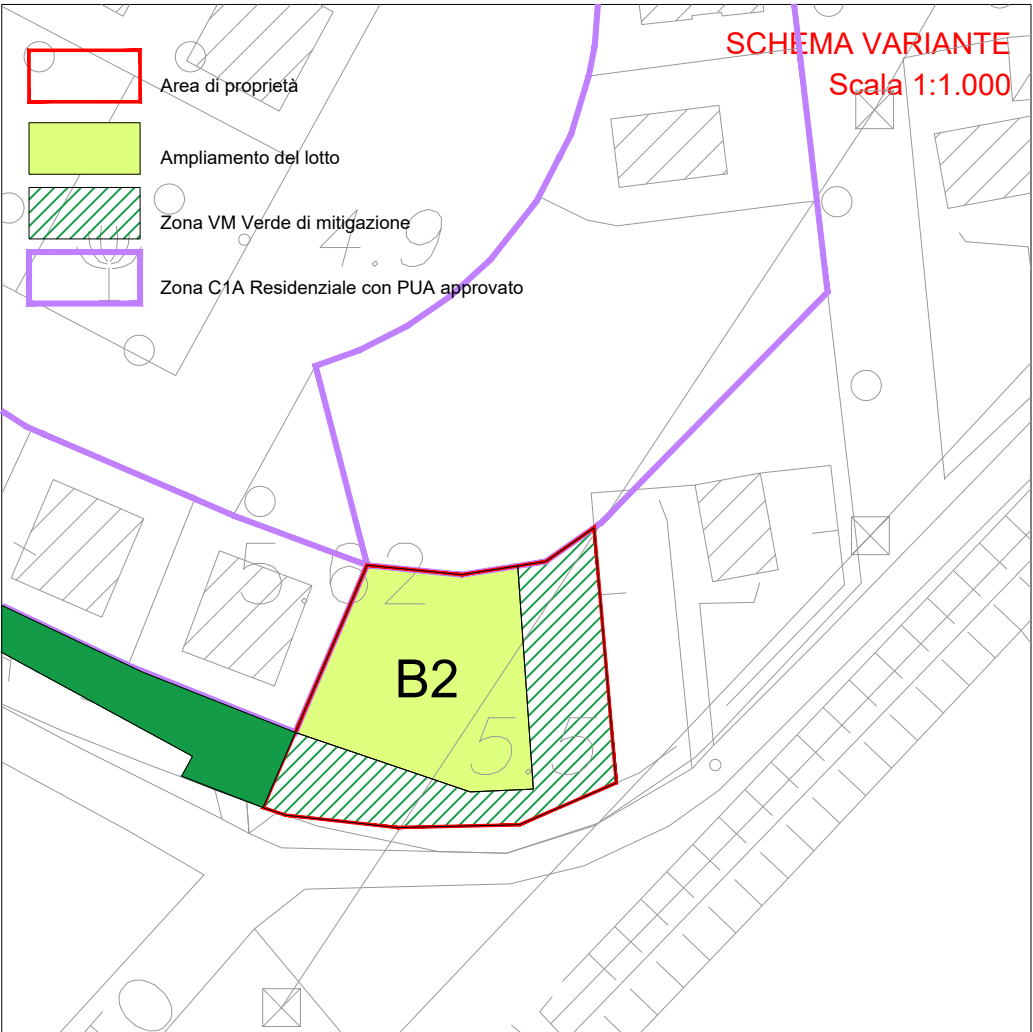
Art. 6.5 e 6.7 delle NTO del PI - VINCA Art. 6.14, comma 9 NTO

Aree a standards

mq. 72

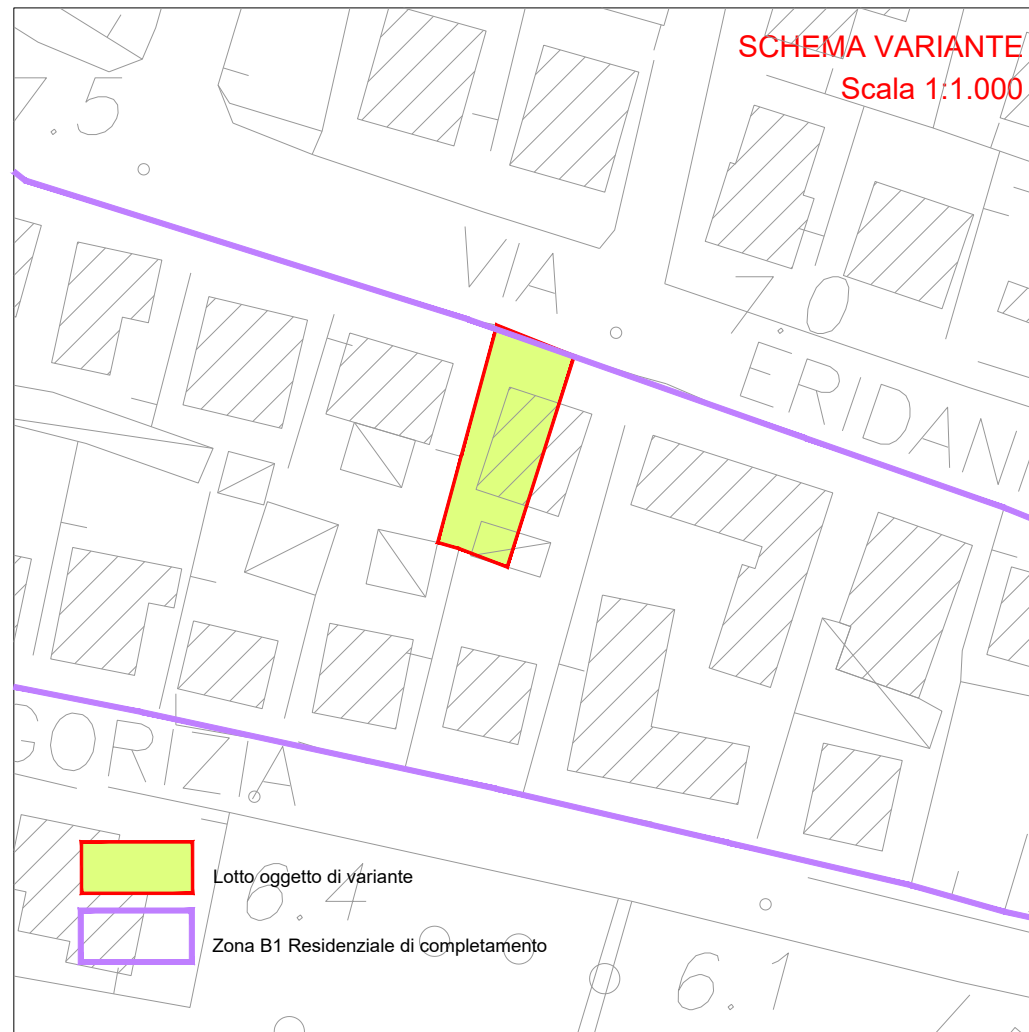
Consumo di
suolo

240 mq.



Area situata in località	S. MARIA MADDALENA	A.T.O.	02
Ubicazione	Corso Berlinguer		
Foglio	30	Mappali	324
P.I. Vigente	E - Agricola		

Sintesi della variante	Ampliamento di lotto residenziale B2 in adiacenza alla zona C1A Residenziale con PUA approvato e aree di mitigazione.		
Dati stereometrici	Superficie ampliamento B2 = mq. 700		
Prescrizioni	Verde di mitigazione pubbl./priv. = mq. 435	Distanza da elettrodotto MT	
Aree a standards	mq. 210 (fascia VM verso strada)	Consumo di suolo	700 mq.



Area situata in località

S. MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Eridania 254

Foglio

30 All.B

Mappali

2818

P.I. Vigente

B1 - Residenziale di completamento

Sintesi della variante

Deroga alla distanza tra fabbricati non finestrati fino a ml. 6,00 per l'esecuzione di un ampliamento volumetrico all'interno del lotto.

Dati stereometrici

Quelli della zona B1

Prescrizioni

Dist. tra fabbr. non finestrati = min. 6,00 ml.

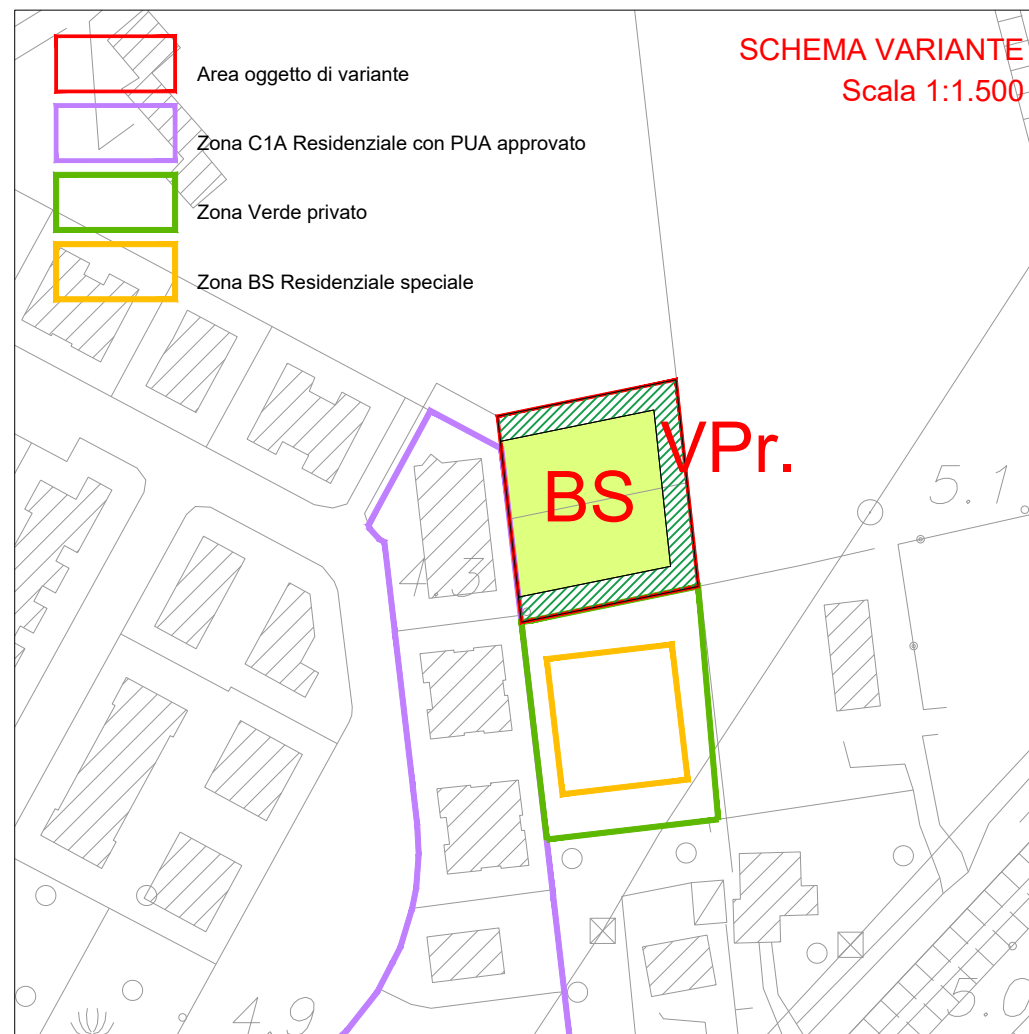
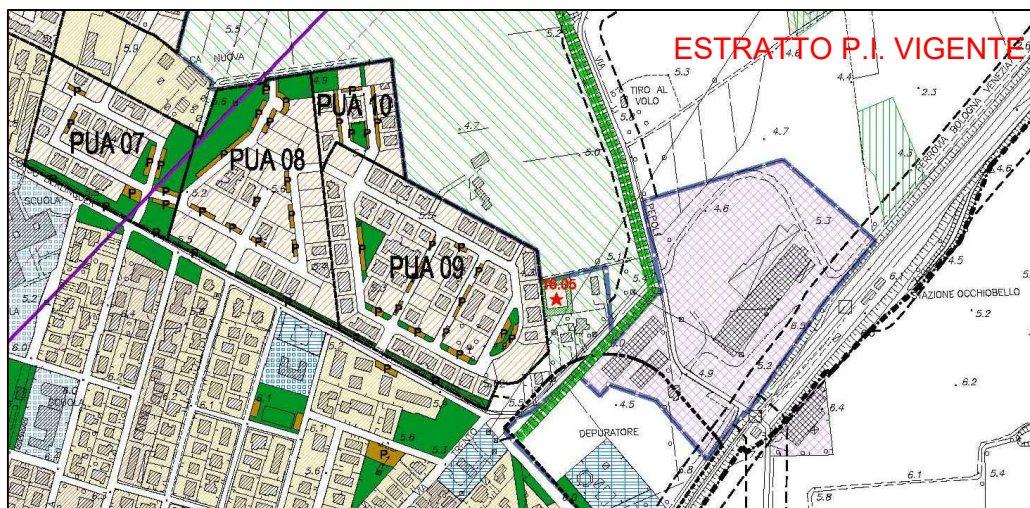
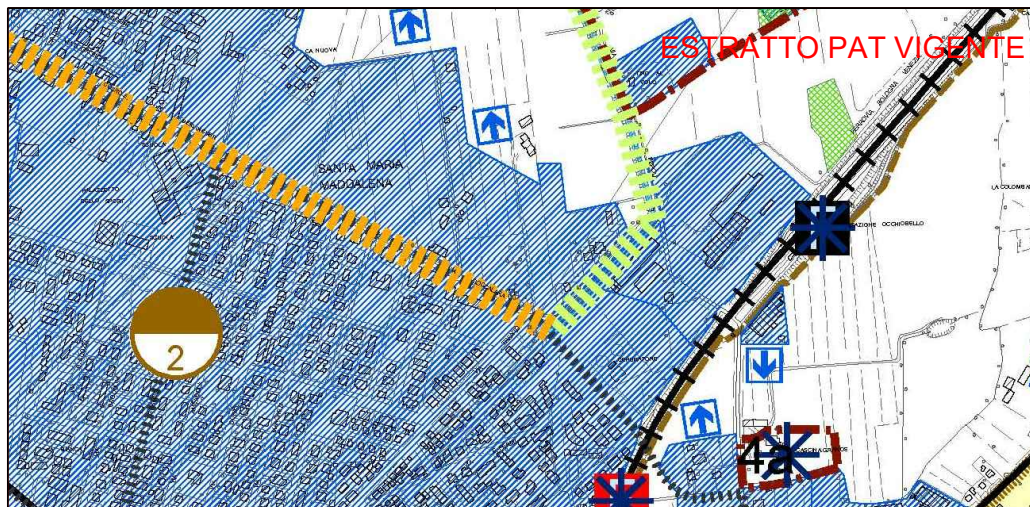
Dist. da confini = min. 5,00 ml.

Aree a standards

mq. 0

Consumo di suolo

0 mq.



Area situata in località

SANTA MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Vertuani

Foglio

30

Mappali

3848, 3849

P.I. Vigente

Zona E - Agricola

Sintesi della variante

Ampliamento di comparto residenziale esistente con lotto BS residenziale speciale e fascia di verde privato

Dati stereometrici

Sup. lotto classificato BS = 1.000 mq.

Verde privato = 400 mq.

Prescrizioni

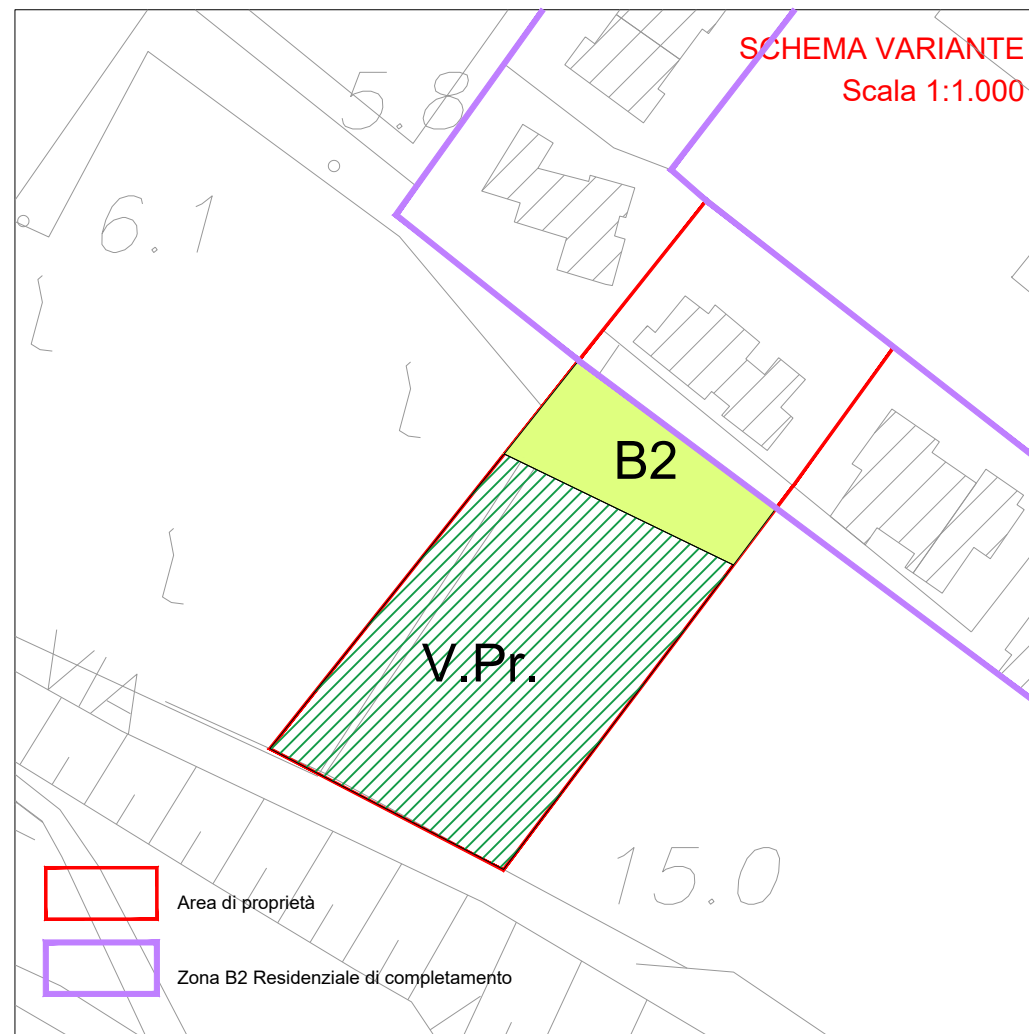
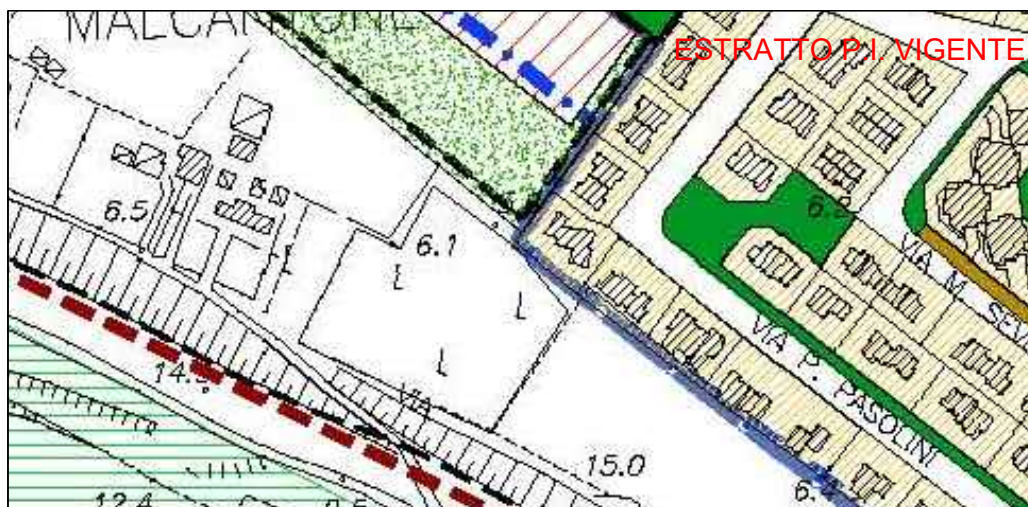
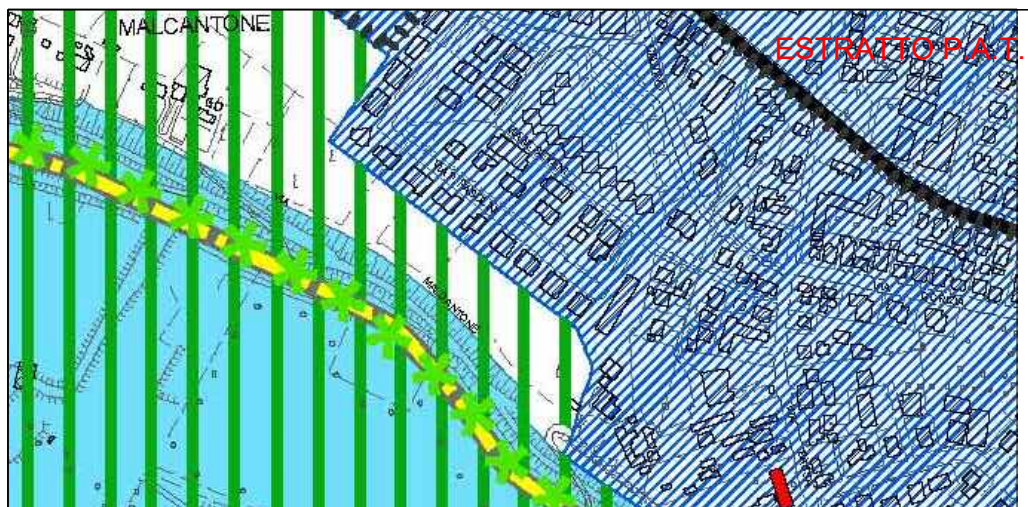
Accesso da lotti di proprietà esistenti

Aree a standards

200 mq. (monetizzazione)

Consumo di suolo

700 mq.



Area situata in località

S. MARIA MADDALENA

A.T.O.

02

Ubicazione

Via Pasolini 100

Foglio

29

Mappali

754, 328

P.I. Vigente

B2 - Residenziale di completamento

Sintesi della variante

Ampliamento di lotto residenziale in adiacenza alla zona B2 Residenziale di completamento e Verde privato

Dati stereometrici

Superficie ampliamento B2 = mq. 400 Superficie Verde privato = mq. 1.650

Prescrizioni

Art. 6.5 e 6.7 delle NTO del PI - VINCA Art. 6.14, comma 9 NTO

Aree a standards

mq. 120

Consumo di
suolo

400 mq.