



Zone significative
ZONA PRODUTTIVA



Per l'Amministrazione Comunale
Il Tecnico
Dante Chironi
Responsabile Unica del Procedimento
Geom. Luigi Polini
Ufficio di Piano
Geom. Fabio Martelli

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata
PROJECT 7 snc
Via Manzoni, 21 - Rovigo
Tel. 0422/444444
www.project7.it

Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattaneo

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 51 del 24.10.2016

MAGGIO 2016

15/15.PU	REV. n.	data	motivo
15/15.PU			

LIMITI

Confini comunali

Interventi soggetti a scheda norma

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale	Art. 5.4
Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento	Art. 5.5
Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento	Art. 5.6
Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione	Art. 5.7
Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento	Art. 5.8
Zona B5 - Residenziale speciale	Art. 5.8
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.10
Zona C2 - Residenziale di progetto	Art. 5.11
Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.12
Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.13
Zona D1C - Turistico alberghiera	Art. 5.14
Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento	Art. 5.15
Zona D1E - Commerciale Direzionale di servizio	Art. 5.16
Zona D1F - Stazione di servizio	Art. 5.17
Zona D2B - Mista Comm., Dir., Servizi e Res. di progetto	Art. 5.18
Zona D3A - Agroindustriale esistente	Art. 5.19
Zona D3B - Agroindustriale progetto	Art. 5.20
Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali	Art. 5.21
Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive	Art. 5.22
Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali	Art. 5.23
Attività produttiva fuori zona	Art. 5.24
Zona E - Agricola	Art. 5.25
Zona EA - Agricola perurbana	Art. 5.26
Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.27
Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.28
Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche	Art. 5.29
Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.30
Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.31
Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.32
Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto	Art. 5.33
Zona F4 - Parcheggi pubblici	Art. 5.34
Zona P-Pr - Piazze e parcheggi privati	Art. 5.35
Zona FPL - Parco tematico per il tempo libero	Art. 5.36
Zona VM - Verde di mitigazione	Art. 5.37
Aree pedonali - percorsi ciclopedonali	Art. 5.38
Strade esistenti / di progetto	Art. 5.39
Aree di progetto del PRG confermate dal PAT	Art. 5.40
Servizi turistici al parco	Art. 5.41

VINCOLI E TUTELE	
Verde privato	Art. 6.2
Opera incongrua	Art. 6.3
Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.4
Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.5
Elettrodotti e fascia di rispetto	Art. 6.10
Pipeline	Art. 6.11
Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada	Art. 6.12
Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 6.12

