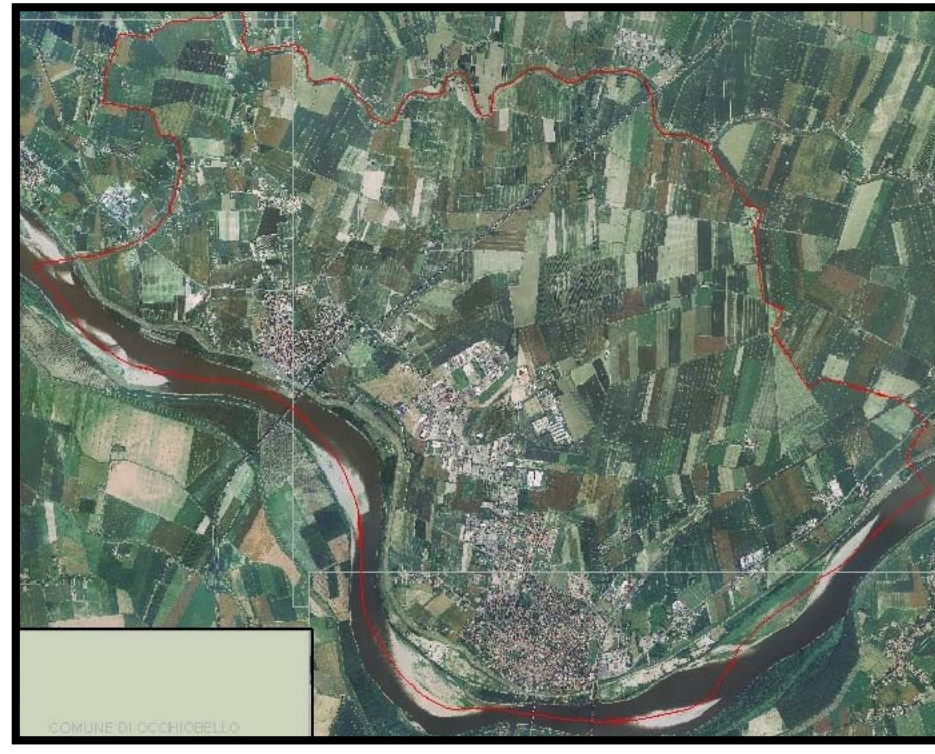




ZONIZZAZIONE E VINCOLI Comune quadrante Sud



Per l'Amministrazione Comunale
Pratelli
Rovigo (Venezia)
Responsabile Ufficio di Progettazione:
Ufficio di Progettazione
Giov. Luigi Fabbri
Giov. Fabio Marzulli

Gruppo di Progettazione
Studio di Progettazione
Piazzetta
Via Mazzini, n. 21 Rovigo
PROGETT. SCAVALLI
Architettura e Urbanistica
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattaneo

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 51 del 24.10.2016

MAGGIO 2016

CONFERMA DEL 15/15.PU	REV. DI	DATA	NOTIZIA
15/15.PU			
15/15.PU			
15/15.PU			

	Limiti comunali
	ATO 1 - Occhiobello
	ATO 2 - Santa Maria Maddalena
	ATO 3 - Zona produttiva commerciale
	ATO 4 - Centro storico di Occhiobello
	ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po
	ATO 6 - Cuneo
	ATO 7 - Zona agricola
	Interventi soggetti a scheda norma

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
	Zona A2 - Edifici isolati di interesse storico ambientale	Art. 5.4
	Zona B1 - Residenziale semisettimale di completamento	Art. 5.5
	Zona B2 - Residenziale semisettimale di completamento	Art. 5.6
	Zona B3 - Residenziale di ristrutturazione	Art. 5.7
	Zona B4 - Mista residenziale commerciale di completamento	Art. 5.8
	Zona B5 - Residenziale speciale	Art. 5.8
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.10
	Zona C2A - Residenziale di progetto	Art. 5.11
	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.12
	Zona D1B - Produttiva con P.U.A. approvato	Art. 5.13
	Zona D1C - Turistico alberghiera	Art. 5.14
	Zona D1D - Artigianale Commerciale di completamento	Art. 5.15
	Zona D1E - Commerciale Dedicata di servizio	Art. 5.16
	Zona D1F - Stazione di servizio	Art. 5.17
	Zona D2B - Mista Comm., De., Servizi e Ric. di progetto	Art. 5.18
	Zona D3A - Agroindustriale esistente	Art. 5.19
	Zona D3B - Agroindustriale progetto	Art. 5.20
	Zona D4 - Area produttiva per impianti speciali	Art. 5.21
	Zona D5A - Area per attività turistiche e ricettive	Art. 5.22
	Zona D5B - Zona speciale per attività ricettive e commerciali	Art. 5.23
	Atività produttiva fuori zona	Art. 5.24
	Zona E - Agricola	Art. 5.25
	Zona EA - Agricola perurbana	Art. 5.26
	Zona EB - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.27
	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.28
	Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche	Art. 5.29
	Zona F2 - Aree per ricreazione	Art. 5.30
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.31
	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.32
	Zona F3C - Aree per attività sportive all'aperto	Art. 5.33
	Zona F4 - Parcheggi pubblici	Art. 5.34
	Zona P-PV - Piazze e parcheggi privati	Art. 5.35
	Zona PP - Parco tematico per il tempo libero	Art. 5.36
	Zona VM - Verde di mitigazione	Art. 5.37
	Aree pedonali - percorsi ciclopedonali	Art. 5.38
	Strade esistenti / di progetto	Art. 5.39
	Aree di progetto dal PRG confermate dal PAT	Art. 5.40
	Servizi turistici al parco	Art. 5.41

	Vincoli e tutele	Art. 6.2
	Verde privato	Art. 6.2
	Opera incongrua	Art. 6.3
	Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.4
	Fascia di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.5
	Elettrodotti e fasce di rispetto	Art. 6.10
	Ripetitori	Art. 6.11
	Perimetri dei centri abitati da Codice della Strada	Art. 6.12
	Fascia di rispetto stradale e ferroviaria	Art. 6.12

	Elementi della rete ecologica	Art. 6.14
	Area Nucleo (core area)	Art. 6.14
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)	Art. 6.14
	Corridoi ecologici principali	Art. 6.14
	Corridoi ecologici secondari	Art. 6.14

