

VINCOLI E TUTELE Territorio Comunale



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Domenico Chiarini
Responsabile Unico del Procedimento:
Giovanni Luigi Fattore
Ufficio di Piano:
Giovanni Fabio Marzullo

Gruppo di Progettazione:
Società incaricata:
PROJECT snc
Via Mare Dandolo, 21 Rovigo
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Camozzi

PROJECT S.p.A. S.p.A.

Adeguamento alla Delibera del C.C. n. 51 del 24.10.2016

MAGGIO 2016

UNI EN ISO 9001:2008	15/15.PU	REV. N.	DATA	MOTIVO
CERTIFICAZIONE	RESPONSABILE PROGETTO			
SEMPRE IN GESTIONE				
CONFORME A ISO				

- LIMITI
- Confini comunali
 - ATO 1 - Occhiobello
 - ATO 2 - Santa Maria Maddalena
 - ATO 3 - Zona produttiva commerciale
 - ATO 4 - Direttiva urbanistica Est
 - ATO 5 - Nuclei rurali lungo il Po
 - ATO 6 - Gurzone
 - ATO 7 - Zona agricola

- SISTEMA INSEDIATIVO
- Zona A - Centro Storico e corti rurali
 - Zona Residenziale di completamento
 - Zona Residenziale con P.U.A. approvato
 - Zona Residenziale di progetto
 - Zona Produttiva e terziarie di completamento
 - Zona Produttiva con PUA approvato
 - Zona Turistico ricettive
 - Zona Agroindustriale
 - Zona Agricola a edificazione diffusa
 - Zona Aree a servizi
 - Zona a Verde pubblico, sportivo e di mitigazione
 - Zona a Parcheggi pubblici e privati

- VINCOLI
- Verde privato
 - Art. 6.2
 - Edifici classificati nell'Atlante delle Ville Venete
 - Art. 5.2
 - Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche
 - Art. 6.4
 - Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
 - Art. 6.5
 - Rete Natura 2000
 - Art. 6.6
 - Fascia di rispetto 300 ml. dal fiume Po
 - Art. 6.7
 - Aree soggette a periodiche esondazioni individuate dal PAT
 - Art. 6.8
 - Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Fiume Po
 - Art. 6.9
 - Fasce fluviali
 - Art. 6.9
 - P.G.R.A. - Piano Gestione Rischio Alluvioni
 - R3 - Rischio elevato; R4 - Rischio molto elevato
 - Art. 6.10
 - Elettrodotti e fascia di rispetto
 - Art. 6.11
 - Pipeline
 - Art. 6.12
 - Perimetro dei centri abitati da Codice della Strada
 - Art. 6.12
 - Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
 - Art. 6.13
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

- TUTELE IDROGEOLOGICHE
- Aree idrogeologicamente idonee ai fini edificatori
 - Art. 6.15
 - Aree idrogeologicamente idonee a condizione ai fini edificatori
 - Art. 6.15
 - Aree idrogeologicamente non idonee ai fini edificatori
 - Art. 6.15

