



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 48 del 05/03/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 21-09 PER AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DELLA ZONA C1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 ART. 20.

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di marzo alle ore 09:40 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO, previa convocazione secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti/assenti:

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
CAUDURO MARCELLO	ASSESSORE	Presente
VALENTINI DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
DI STASIO MARICA	ASSESSORE	Presente
PEZZINI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MARIANI ANTONELLA

il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli strumenti urbanistici vigenti che disciplinano la gestione del territorio di Occhiobello sono:

- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 26/08/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 24/02/2015, pubblicata sul B.U.R.V. n. 26

del 17/03/2015 e successivamente con delibera Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 approvato la Variante n. 1;

- Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/05/2016 e con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 24/10/2016, n. 49 del 30/07/2018, n. 50 del 30/07/2018 e n. 01 del 30/03/2022 sono state approvate rispettivamente le varianti n. 1, 2, 3 e 4 dello stesso Piano degli Interventi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2025 con la quale è stato adottato il "Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata di cui alla scheda norma 21-09 per ampliamento del perimetro della zona C1", proposto dalla ditta indicata negli elaborati di progetto, tramite il portale SUAP pratica n. 00839450293-19072024-1033, a firma Ing. Paolo Pavasini e Geom. Giorgio Carlo Pavasini e costituito dagli elaborati sotto elencati:

- Relazione tecnica;
- TAV 1 - Planimetria generale - stato di fatto;
- TAV 2 - Planimetria generale e tabelle illustrative;
- TAV 3 - Documentazione fotografica;
- TAV 4 - Estratto Piano Interventi;
- TAV 5 - Estratto immagine;
- TAV 6 - Individuazione area soggetta ad intervento.

Richiamate le disposizioni degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 per la formazione e l'efficacia del Piano Urbanistico Attuativo e dato atto che, ai sensi del citato art. 20 comma 3:

- il Piano Urbanistico Attuativo, una volta adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2025, è stato depositato sul sito internet alla sezione Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio > Avvisi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso del 23/01/2025 pubblicazione n. 66/2025 sul sito internet del Comune di Occhiobello;
- entro i termini di legge e precisamente entro il 23/02/2025 non risultano pervenute opposizioni o osservazioni;

Rilevato che trattandosi di intervento ricadente in fascia assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs 42/2004 art. 146, in data 15/01/2025 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica relativa all'ipotesi progettuale per il fabbricato da realizzarsi in tale lotto;

Atteso che la variante n. 4 al PI che ha approvato la scheda n. 21/09 è stata oggetto di valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica art. 12 Dlgs 152/2006) di cui al parere n. 21 del 27/01/2022 emesso dalla Commissione Regionale Autorità VAS presso la Direzione valutazioni ambientali, pertanto per questa variante di perimetrazione non necessita di nuova valutazione;

Ritenuto che il Piano Urbanistico Attuativo composto dagli elaborati sopra elencati, sui quali non risultano pervenute osservazioni o opposizioni, per i suoi contenuti sia meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Richiamate le disposizioni degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 per la formazione e l'efficacia dei Piani Urbanistici Attuativi;

Acquisito il parere favorevole espresso dal competente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 c. 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta, il Responsabile del servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'adozione.

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il Dlgs 267/200;

Visto il PAT vigente;

Visto il P.I. vigente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte contestuale ed integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 c. 4 della L.R.V. 11/2004 il "Piano urbanistico attuativo per ampliamento del perimetro del PUA (1 stralcio) come da scheda n. 21/09" del vigente Piano degli Interventi, sito in via Dott. Alberti Italo di Occhiobello, adottato con propria deliberazione n. 12 del 22/01/2025, proposto dalla ditta indicata negli elaborati di progetto, tramite il portale SUAP pratica n. 00839450293-19072024-1033, a firma Ing. Paolo Pavasini e Geom. Giorgio Carlo Pavasini e costituito dagli elaborati elencati in premessa, che data la loro voluminosità non vengono materialmente allegati ma rimangono depositati presso l'Area 5 Urbanistica-edilizia.
3. Di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 20 c. 8 della LR. n. 11/2004 entra in vigore 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune.
4. Di dare atto che la realizzazione degli interventi previsti nel PUA sono comunque subordinati all'ottenimento del titolo edilizio previsto dal DPR 380/2001 nello specifico Permesso di Costruire ed al successivo rilascio, da parte del SUAP, a valle dei necessari pareri.
5. Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di dover procedere, viene dichiarata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime favorevole.

IL SINDACO
BONONI IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIANI ANTONELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.