



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 22/01/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 21-09 PER AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DELLA ZONA C1 - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 ART. 20.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di gennaio alle ore 10:15 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO, previa convocazione secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti/assenti:

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
CAUDURO MARCELLO	ASSESSORE	Presente
VALENTINI DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
DI STASIO MARICA	ASSESSORE	Presente
PEZZINI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta, in videoconferenza - ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022 - il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la LR 11/2004 prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il piano regolatore comunale (PRC) il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Il Comune di Occhiobello è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei Servizi del 26/08/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 24/02/2015 pubblicata sul B.U.R.V. n. 26 del 17/03/2015 e successivamente con delibera Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020 approvato la Variante n. 1;
- Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/05/2016 e con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 24/10/2016, n. 49 del 30/07/2018, n. 50 del 30/07/2018 e n. 01 del 30/03/2022 sono state approvate rispettivamente le varianti n. 1, 2, 3 e 4 dello stesso Piano degli Interventi;

Dato atto che la pianificazione si esplicita mediante lo strumento del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui all'art. 19 della LR n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- con atti deliberativi di Giunta Municipale n. 175 del 22/12/2005 e di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2006, è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Occhiobello Ovest" di iniziativa privata;
- in data 28/04/2006 Rep. n. 3016, registrata a Badia Polesine il 17/05/2006 al n. 307 serie 1, veniva stipulata la convenzione di lottizzazione per l'attuazione del PUA sopra indicato avanti il Segretario Comunale Dott. Alessandro Ballarin;
- la convenzione autorizzava la realizzazione della lottizzazione per stralci funzionali e pertanto le opere si sono sviluppate con queste fasi:

- Primo, secondo e parte del terzo stralcio per i quali è stato emesso il collaudo e cedute le relative aree;

- Parte del terzo stralcio ancora da completare;

Considerato che con la variante n. 4 sopra indicata è stata approvata la scheda norma 21/09 per l'ampliamento del perimetro della zona C1 con individuazione di nuovo lotto residenziale in adiacenza al Pua vigente e precisamente all'ambito relativo al 1 stralcio già collaudo e cedute le relative aree;

Visto l'istanza di approvazione del PUA presentata tramite il portale SUAP pratica n. 00839450293-19072024-1033 e successive integrazioni, per il lotto di terreno censito al catasto terreni al foglio 12 mappale 2939;

Visti gli elaborati costituenti la variante predisposti dai tecnici Ing Paolo Pavasini e geom Giorgio Carlo Pavasini, di seguito elencati:

- Relazione tecnica;
- TAV 1 - Planimetria generale - stato di fatto;
- TAV 2 - Planimetria generale e tabelle illustrative;
- TAV 3 - Documentazione fotografica;
- TAV 4 - Estratto Piano Interventi;
- TAV 5 - Estratto immagine;
- TAV 6 - Individuazione area soggetta ad intervento.

Dato atto che:

- la richiesta consiste nella variazione del perimetro del PUA (1 stralcio) della zona C1 con individuazione di nuovo lotto residenziale in adiacenza all'ambito del PUA vigente;
- non c'è aumento di volume all'interno del piano;
- la variante non comporta modifiche agli standards urbanistici del piano di lottizzazione;

Rilevato che trattandosi di intervento ricadente in fascia assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs 42/2004 art. 146, in data 15/01/2025 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica relativa all'ipotesi progettuale per il fabbricato da realizzarsi in tale lotto;

Atteso che la variante n. 4 al PI che ha approvato la scheda n. 21/09 è stata oggetto di valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica art. 12 Dlgs 152/2006) di cui al parere n. 21 del 27/01/2022 emesso dalla Commissione Regionale Autorità VAS presso la Direzione valutazioni ambientali, pertanto per questa variante di perimetrazione non necessita di nuova valutazione;

Ritenuto ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, di adottare il Piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata di cui alla scheda norma n. 21/09 in Via Dott. Alberti Italo di Occhiobello in quanto redatto nel rispetto del Piano degli Interventi e della normativa vigente in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 c. 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile della presente proposta, i Responsabili dei servizi attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'adozione.

Visto la LR V n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il Dlgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse quale parte contestuale ed integrante del presente dispositivo.
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 20 c. 1 della L.R.V. 11/2004 la variante al Piano Urbanistico Attuativo per ampliamento del perimetro del PUA (1 stralcio) come da scheda n. 21/09 del vigente Piano degli Interventi in via Dott. Alberti Italo di Occhiobello, presentato tramite il portale SUAP pratica n. 00839450293-19072024-1033 e costituito dagli elaborati elencati in premessa, a firma dei tecnici Ing Paolo Pavasini e geom Giorgio Carlo Pavasini;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Segreteria di espletare le procedure di deposito ed alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04 e in Amministrazione Trasparente - sottosezione pianificazione e governo del territorio del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 4) Di dare atto per la variante relativa alla perimetrazione del PUA che non necessita di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- 5) Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capogruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.
- 6) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime favorevole.

IL SINDACO
BONONI IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.