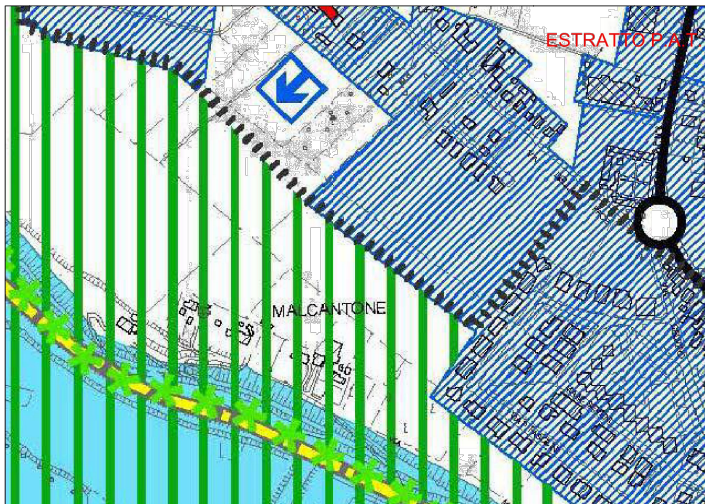
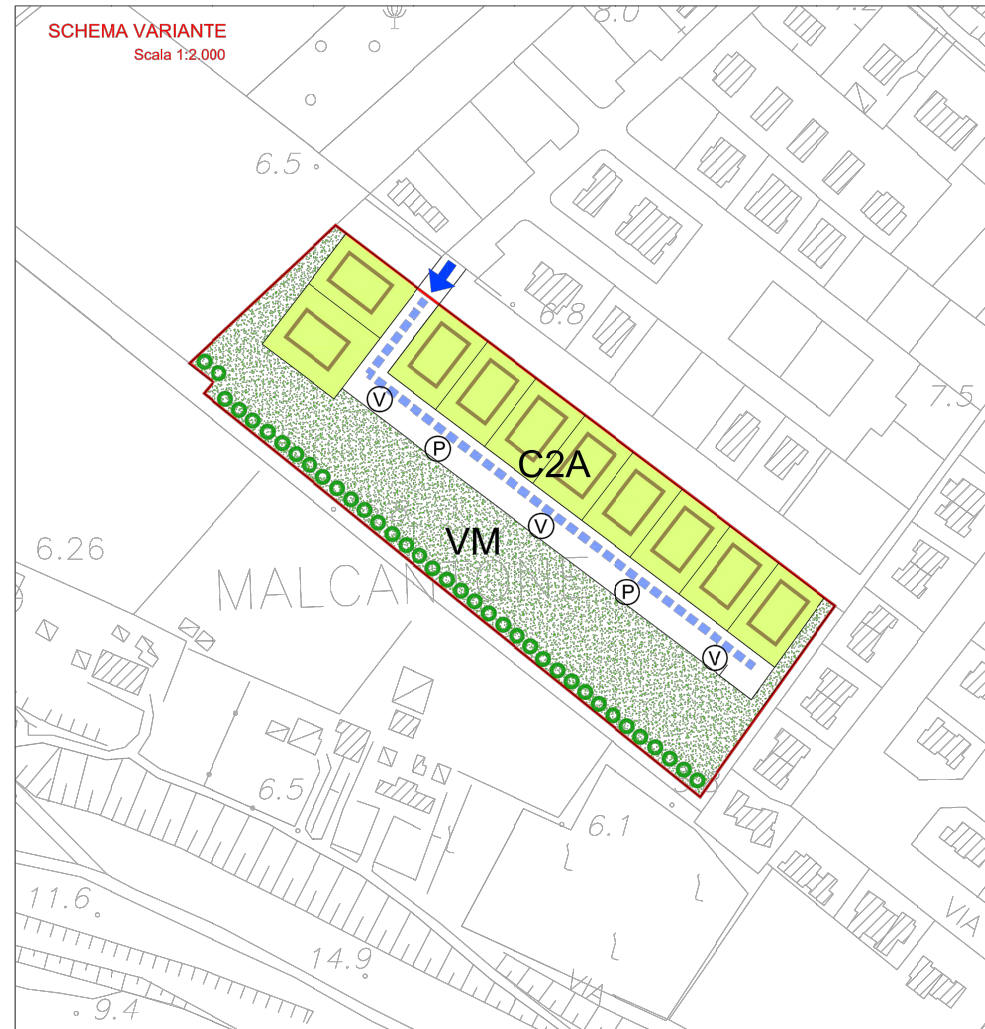
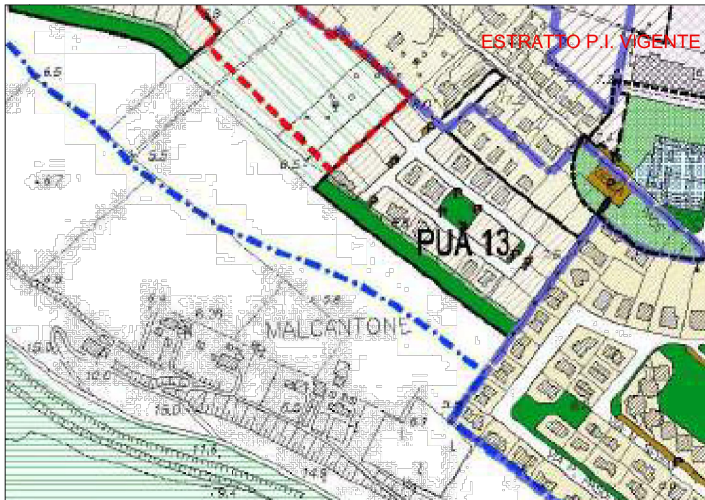




ELENCO DITTE (FOGLIO 29)			
PROPRIETA'	MAPP.	SUP.	DESTINAZIONE
CALLEGARI RICCARDO - BONONI PAOLA EDILPO S.R.L. FML S.R.L. EDILE HOUSE S.R.L.S. TRE LOTTI S.R.L.	1525	1173	VIABILITA'
	1529	109	
	1513	3665	
	1577	317	VERDE PUBBLICO
	1578	396	
	1579	357	
	1580	62	CABINA ENEL
	1517	768	SUP. FONDIARIA AP06
	1518	727	
	1519	726	
	1520	561	
	1521	824	
	1584	596	
	1581	3862	
	1583	779	
	1582	775	
	1514	732	
	1585	303	
	1586	485	
	1516	1103	
	1570	593	SUP. FONDIARIA AP07
	1571	610	
	1572	625	
	1573	649	
	1574	705	
	1575	491	
	1530	110	
	1528	662	VERDE MITIGAZIONE
	1522	4136	
	1527	6005	
1526	14		
1576	2805		
TOTALE		35725	

Comune di Occhiobello 		PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1		Scheda Norma : 16-30 Ditta: Immobiliare Triveneta srl e altri									
				LEGENDA Area oggetto di accordo di pianificazione art. 6.1.1.1.1.4 Area soggetta a intervento privato secondo i parametri della presente scheda P Localizzazione standard (industrie) V Usabilità di progetto (industrie) → Accessi all'area (industrie) Verde di Mitigazione Fascia piantumata di mitigazione Sedieme fabbricati (industrie)									
		SCHEMA VARIANTE Scala 1:2.000		PARAMETRI URBANISTICI <table border="1"> <tr> <td>Area Accordo Pianificazione</td> <td>mq. 10.343</td> </tr> <tr> <td>Sup. Terreno/lotto Zona C2A</td> <td>mq. 10.343</td> </tr> <tr> <td>Sup. Terreno/lotto Zona VM (Industria/mercato)</td> <td>mq. 9.500</td> </tr> <tr> <td>Volume max. realizzabile</td> <td>mq. 14.121</td> </tr> </table>		Area Accordo Pianificazione	mq. 10.343	Sup. Terreno/lotto Zona C2A	mq. 10.343	Sup. Terreno/lotto Zona VM (Industria/mercato)	mq. 9.500	Volume max. realizzabile	mq. 14.121
Area Accordo Pianificazione	mq. 10.343												
Sup. Terreno/lotto Zona C2A	mq. 10.343												
Sup. Terreno/lotto Zona VM (Industria/mercato)	mq. 9.500												
Volume max. realizzabile	mq. 14.121												
Area situata in località MALCANTONE		A.T.O. 02		Sintesi della scheda									
Ubicazione Via Malcantone		Z.T.O.		Individuazione nuova area C2A residenziale di progetto comprese verde di mitigazione ambientale									
Foglio 29 Mappali 1452		Prescrizioni		Zona C2A - Residenziale di progetto Zona VM - Verde di mitigazione									
P.I. Vigente		Zona E - Agricola		Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito									
		Aree a standards		Standards primari = 1.130 mq. Standards secondari = 1.695 mq. (possibile monetizzazione)									
				S.A.T. 10.343 mq.									

Comune di Occhiobello	PIANO DEGLI INTERVENTI Variante n. 1	Scheda Norma : 16-31 Ditta: Immobiliare Triveneta srl e altri								
		LEGENDA Areale oggetto di accorci o pianificazione in art. 13.6.1 N.T.O. Aree soggette a interventi privati secondo i parametri della presente scheda Localizzazione standard (indicativo) Località di progetto (indicativo) Viabilità di progetto (indicativo) Accessi alternativi (indicativo) Verde di mitigazione Fianco perimetrale di mitigazione Sedime fabbricati (indicativo)								
		PARAMETRI URBANISTICI <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Ambito Accordo Pianificazione</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">mq. 10.584</td> </tr> <tr> <td>Sup. Territoriale Zona C2A</td> <td style="text-align: right;">mq. 10.334</td> </tr> <tr> <td>Sup. Territoriale Zona VM</td> <td style="text-align: right;">mq. 4.220</td> </tr> <tr> <td>Volumi max. residenziali</td> <td style="text-align: right;">RL 13.404</td> </tr> </table>	Ambito Accordo Pianificazione	mq. 10.584	Sup. Territoriale Zona C2A	mq. 10.334	Sup. Territoriale Zona VM	mq. 4.220	Volumi max. residenziali	RL 13.404
Ambito Accordo Pianificazione	mq. 10.584									
Sup. Territoriale Zona C2A	mq. 10.334									
Sup. Territoriale Zona VM	mq. 4.220									
Volumi max. residenziali	RL 13.404									
		MITIGAZIONI Opere di Urbanizzazione A carico del privato (da definire a sede di PUA)								
		Mitigazioni strutturali Vedi scheda compatibilità tecnica vedi art. 7.4 della N.T.O. del P.I. Mitigazioni ambientali vedi art. 7.3 della N.T.O. del P.I. Vedi Protocollo Mitigazione del P.I. Mitigazione ingegneria Vedi art. 7.2 della N.T.O. del P.I. Vedi art. 7.2 della N.T.O. del P.I.								
Area situata in località Ubicazione Foglio P.I. Vigente MALCANTONE Via Malcantone Mappali Zona E - Agricola A.T.O. 02 Sintesi della scheda Z.T.O. Prescrizioni Area a standards	Individuazione nuova area C2A residenziale di progetto comprese verde di mitigazione ambientale Zona C2A - Residenziale di progetto Zona VM - Verde di mitigazione Sottoscrizione Accordo di Pianificazione - P.U.A. esteso all'intero ambito Standards primari = 715 mq. Standards secondari = 1.608 mq. (possibile monetizzazione) S.A.T. 10.334 mq.									

CAUDO ENRICO Architetto VIA TRIESTE, 1 LOC. S.M.MADDALENA (RO)		
OGGETTO: PIANO URB. ATTUATIVO SCHEDE NORMA: AP-06 AP-07	SCALA:	ANNOTAZIONI:
UBICAZIONE: VIA MERLIN VIA MONTESSORI	TAV: 1	
COMMITTENTE: CALLEGARI - BONONI EDILPO s.r.l. FML s.r.l. EDILE HOUSE s.r.l.s. TRE LOTTI s.r.l.	ELABORATO: 1-ESTRATTO PIANO INTERVENTI 2-INDIVIDUAZIONE CATASTALE 3-ELENCO DITTE 4-SCHEDA NORMA AP-06 E AP-07	