



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 76 del 04/05/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "OCCHIOBELLO OVEST" DI INIZIATIVA PRIVATA - PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di maggio alle ore 15:00 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita.

COIZZI SONDRA	SINDACO	Presente
ZIOSI RAFFAELE	VICE SINDACO	Presente
LECCESE ENRICO	ASSESSORE	Presente
BORDIN LORENZA	ASSESSORE	Presente
VIARO MONICA	ASSESSORE	Presente
BELLA LAURA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Non è presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

La sig.ra COIZZI SONDRA in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

L' Assessore Laura Bella partecipa in modalità videoconferenza, come previsto dall'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atti deliberativi di Giunta Municipale n. 175 del 22/12/2005 e di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2006, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Occhiobello Ovest" di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- in data 28/04/2006 Rep. n. 3016, registrata a Badia Polesine il 17/05/2006 al n. 307 serie 1, veniva stipulata la convenzione di lottizzazione per l'attuazione del PUA sopra indicato avanti il Segretario Comunale Dott. Alessandro Ballarin;
- la convenzione autorizzava la realizzazione della lottizzazione per stralci funzionali e pertanto le opere si sono sviluppate con queste fasi:

1 stralcio per il quale è stato emesso il collaudo e cedute le relative aree;

2 stralcio e una porzione del 3 stralcio, per i quali è stato emesso il collaudo parziale con prescrizioni, che ad oggi non risultano ancora ottemperate;

- ora rimane da completare il 3 stralcio;

Visto che con istanza prot. 10154 in data 26/04/2022 le ditte lottizzanti hanno presentato richiesta di proroga per tre anni dei termini di validità del piano di lottizzazione denominato "Occhiobello Ovest" ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 c. 11 della LR n. 11/2004;

Visto che le motivazioni riportate nella richiesta di proroga sono legate alla congiuntura economica che si è verificata in questi ultimi anni nel settore immobiliare ed edile a causa della quale non si è dato atto alla urbanizzazione del terzo stralcio;

Visto la LR n. 11/2004 s.m.i. nel particolare l'art. 20 c. 12, il quale prevede: *"L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni."*

Considerate le proroghe della scadenza delle convenzioni urbanistiche per l'attuazione di piano conseguenti alla legge 98/2013 con la quale il PUA veniva prorogato di tre anni pertanto fino al 27/04/2019 e con la legge 120 del 11/09/2020 con la quale concedeva ai piani che avevano già usufruito della proroga di utilizzare l'ulteriore proroga di tre anni e quindi per il presente Piano Urbanistico Attuativo fino al 27/04/2022;

Verificato che il piano di lottizzazione in argomento e relativa proroga, trovano applicazione i disposti di cui all'art. 12 c. 1 della LR 14 del 06.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della LR 11/2004 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", in quanto trattasi di area che ricade all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dal Piano di Assetto del Territorio Variante 1 approvato con delibera CC n. 45 del 30/11/2020;

Preso atto della crisi economica in cui versa il mercato immobiliare da diversi anni con ricaduta negativa sulla capacità economico-finanziaria degli attuatori convenzionati con il Comune a completare gli interventi derivanti dalle previsioni di Piano;

Considerato le motivazioni per la richiesta di proroga riportate all'interno dell'istanza e ritenuto opportuno accogliere la proroga finalizzata al completamento del Piano per la parte inattuata;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942;

- DPR 380/2001;
- Legge regionale 11 del 23/04/2004;
- Legge regionale n. 14 del 06/06/2017;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della LR 11/2004 e richiamato l'art. 5 c. 13 lett. b) della Legge 106 del 12/07/2011 di conversione del DL 70/2011 c.d. Decreto Sviluppo, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi i piani urbanistici attuativi;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di prorogare, ai sensi dell'art. 20 c. 12 della LR 11/2004 ss.mm.ii., per un periodo di tre anni come richiesto e cioè fino al 27/04/2025, il termine di validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Occhiobello ovest" approvato con delibera di CC n. 18 del 14/03/2006 e convenzionato con atto in data 28/04/2006 Rep. n. 3016, con la finalità del completamento del Piano per la parte inattuata.
- 3) Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime favorevole.

IL SINDACO
COIZZI SONDRÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 658/2022 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "OCCHIOBELLO OVEST" DI INIZIATIVA PRIVATA - PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 03/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile d'Area

(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 76 del 04/05/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "OCCHIOBELLO OVEST" DI INIZIATIVA PRIVATA - PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004..

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 09/05/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.