



## COMUNE DI OCCHIOBELLO

*Città libera dai pesticidi*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 46 del 14/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "S. MARIA NORD 2, TERZO STRALCIO.

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di aprile alle ore 17:00 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| COIZZI SONDRÀ      | SINDACO      | Presente |
| FUSO SILVIA        | VICE SINDACO | Presente |
| ZIOSI RAFFAELE     | ASSESSORE    | Presente |
| BORDIN LORENZA     | ASSESSORE    | Assente  |
| LECCESE ENRICO     | ASSESSORE    | Presente |
| ALBERGHINI LORENZA | ASSESSORE    | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. COIZZI SONDRÀ in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ↳ con delibere di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2009 e di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2009 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "S. Maria Nord 2 - terzo stralcio";
- ↳ in data 22/09/2009 rep. 4196 registrato a Badia Polesine il 30/09/2009 al n. 65 serie 1, veniva stipulata avanti il Segretario Comunale Dott. Ballarin, la Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "S. Maria Nord 2 - terzo stralcio variante urbanistica" sito in prossimità del prolungamento di Vicolo Nanny Loy per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 19'086 all'epoca censita con il foglio 28 mappali 1223, 1226, parte del 1428, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575;
- ↳ nel comparto della lottizzazione, come riportato nella convenzione sopra citata, risultano due ditte dissenzienti che rinunciano a partecipare alle spese pro quota in relazione al proprio lotto;
- ↳ la convenzione sopra citata all'art. 4 prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione in favore del Comune delle aree quantificate complessivamente in m<sup>2</sup> 6'661 così distinti:
  - strade, marciapiedi, percorso ciclopedonale m<sup>2</sup> 3'994
  - parcheggi m<sup>2</sup> 745
  - spazi di verde attrezzato m<sup>2</sup> 1'922
  - oltre alle reti di fognatura, acquedotto, gas, energia elettrica, telefono e pubblica illuminazione;
- ↳ la convenzione sopra citata all'art. 4 prevedeva per il potenziamento del depuratore esistente, a carico dei lottizzanti un contributo forfettario pari a 1 (uno) euro per m<sup>2</sup> di superficie territoriale;
- ↳ in data 08/04/2010 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 235/2008-C, relativamente alle opere di urbanizzazione;
- ↳ in data 23/09/2010 sono iniziati i lavori;
- ↳ in data 12/08/2011 è stato redatto un verbale di visita, relazione e certificato di collaudo parziale al fine del rilascio dei singoli permessi a costruire riferiti alle abitazioni;
- ↳ in data 30/09/2013 veniva rilasciata proroga ex art. 15 DPR 380/2011 al P.di C. n. 235/2008-C;
- ↳ in data 18/09/2014 prot. 20367 veniva presentata D.I.A. per il completamento delle opere;
- ↳ in data 16/09/2017 prot. 21869 veniva presentata S.C.I.A. sempre per il completamento delle opere;
- ↳ in data 05/03/2018 veniva emesso il verbale di collaudo riferito alle sole opere di fognature nere, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 13/02/2019;
- ↳ vista la comunicazione fine lavori in data 20/09/2019 trasmessa tramite sportello SUAP in data 21/09/2019 - pervenuta al prot. gen. n. 24521 del 23/09/2019, con la quale si richiedeva il collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- ↳ ricordato che con propria deliberazione n. 73 del 07/06/2011 sono stati nominati i tecnici collaudatori affidando l'incarico a personale interno dell'ufficio tecnico comunale, individuati nel Geom Gianluca Maccari dell'Area Intercomunale 4 - Gestione del Territorio e Geom Fabio Martello dell'Area Intercomunale 5 - Urbanistica;

Atteso che:

- ↳ nelle seguenti date 05/03/2018, 15/11/2019, 06/03/2020, 18/06/2020 sono stati effettuati i sopralluoghi da parte dei tecnici collaudatori, rilevando delle difformità e richiedendo di provvedere al completamento delle opere;

- ↳ in data 13/07/2020 prot. 14445 i tecnici collaudatori Geom. Gianluca Maccari e Geom. Fabio Martello, hanno emesso un "Verbale di collaudo parziale" per le opere di urbanizzazione realizzate, con esclusione della posa delle essenze arboree, della semina del manto erboso e della piena pulizia dell'erba al limite tra marciapiedi e nastro stradale ancora da realizzare;
- ↳ visto che il direttore dei lavori a mezzo pec pervenuta in data 24/12/2020 al prot. 28807 ha comunicato il completamento delle opere prescritte relative alle lavorazioni nell'area verde;
- ↳ i tecnici collaudatori hanno emesso il certificato di collaudo finale a seguito di visita effettuata in data 9/04/2021;

Preso atto che:

- ↳ con frazionamenti catastali della lottizzazione, il primo in data 26/05/2010 prot. RO0061262, il secondo in data 20/09/2011 prot. RO01403339, le aree oggetto di cessione ad oggi sono state identificate le nuove particelle catastali con le relative superfici;
- ↳ con il secondo frazionamento in 20/09/2011 prot. RO01403339, per l'allargamento della variante alla SR6, è stata ridotta l'area a verde da cedere di m<sup>2</sup> 111, che seguito di atto in data 26/07/2016 rep. 80832 di cessione gratuita di aree ad oggi risulta di proprietà del Comune;
- ↳ per quanto sopra detto in merito alle ditte dissenzienti che non hanno partecipato alle spese risulta comunque che sui mappali 1051 e 1057 (in piccola parte) sono state realizzate le opere di pavimentazione stradale e ciclopeditonale per una superficie misurata di circa m<sup>2</sup> 101, ad uso pubblico;

Visto pertanto a seguito dei frazionamenti sopra elencati che hanno identificato esattamente i mappali con le superfici che formano le aree a standard urbanistici relativi al piano di lottizzazione, da cedere al Comune ed adibite a strade, marciapiedi, pista ciclopeditonale, parcheggi e verde pubblico, risultano censite al foglio 28 e sono così individuate:

- strade, marciapiedi, parcheggi: mappale 1617 di m<sup>2</sup> 3'982, 1627 di m<sup>2</sup> 19, 1628 di m<sup>2</sup> 17, 1632 di m<sup>2</sup> 38, 1615 di m<sup>2</sup> 28, 1616 di m<sup>2</sup> 18, 1624 di m<sup>2</sup> 7, 1613 di m<sup>2</sup> 391;
- percorso ciclopeditonale: mappale 1630 di m<sup>2</sup> 136;
- spazi di verde: mappale 1692 di m<sup>2</sup> 1'810.

Visto che il totale della superficie catastale da cedere al Comune risulta di m<sup>2</sup> 6'446, che sommata alla superficie di m<sup>2</sup> 111 come sopra citata e alla superficie di m<sup>2</sup> 104 relativa alla piccola parte di strada e pista ciclopeditonale, determinano un totale di m<sup>2</sup> 6'661 come previsto in convenzione;

Visto che in data 12/04/2021 sono stati corrisposti € 19'086,00 determinati come previsto nella Convenzione all'art. 4, per il potenziamento del depuratore esistente;

Attesa ora la necessità, in vista della prossima cessione al Comune dell'area in questione, di procedere all'approvazione dell'atto di collaudo definitivo e all'individuazione catastale della stessa;

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.lgs. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al "Piano Urbanistico Attuativo denominato "S. Maria Nord 2 - terzo stralcio variante urbanistica" sito in prossimità del prolungamento di Vicolo Nanny Loy, redatto in data 09/04/2021 dai collaudatori geom Luca Maccari e geom Fabio Martello dipendenti del comune di Occhiobello, in forza dell'atto di conferimento di incarico giusta propria Delibera n. 73 del 07/06/2011.
3. Di dare atto che il suddetto certificato non viene materialmente allegato alla presente, in quanto risulta conservato presso l'ufficio urbanistica.
4. Di dare atto che le aree destinate a standard urbanistici del Piano in parola e da cedere al Comune risultano censite al foglio 28 di seguito elencate per un totale di m<sup>2</sup> 6'446:
  - strade, marciapiedi, parcheggi: mappale 1617 di m<sup>2</sup> 3'982, 1627 di m<sup>2</sup> 19, 1628 di m<sup>2</sup> 17, 1632 di m<sup>2</sup> 38, 1615 di m<sup>2</sup> 28, 1616 di m<sup>2</sup> 18, 1624 di m<sup>2</sup> 7, 1613 di m<sup>2</sup> 391;
  - percorso ciclopedonale: mappale 1630 di m<sup>2</sup> 136;
  - spazi di verde: mappale 1692 di m<sup>2</sup> 1'810.
5. Di dare atto che la superficie da cedere da parte delle ditte lottizzanti al Comune risulta di m<sup>2</sup> 6'446 che sommata alla superficie di m<sup>2</sup> 111 e alla superficie di m<sup>2</sup> 104 come in premessa indicate, determinano un totale di m<sup>2</sup> 6'661 come previsto in convenzione.
6. Di accettare, per quanto sopra ed in esecuzione a quanto stabilito con la convenzione urbanistica regolante la realizzazione del "Piano Urbanistico Attuativo denominato "S. Maria Nord 2 - terzo stralcio variante urbanistica", giusto atto in data 22/09/2009 rep. 4196 registrato a Badia Polesine il 30/09/2009 al n. 65 serie 1, stipulato avanti il Segretario Comunale Dott. Ballarin, la cessione gratuita in favore del Comune delle aree come sopra censite.
7. Di incaricare il Responsabile dell'area intercomunale 5 - Urbanistica ed edilizia di prestarsi per la stipula del contratto in forma pubblica notarile per l'acquisizione delle aree in parola, in nome e per conto del Comune.
8. Di dare atto che da tutta l'operazione descritta e dunque dal collaudo e dalla cessione al Comune delle aree a standard (strade, parcheggi, verde pubblico) e delle opere a rete ivi previste, non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.
9. Di dichiarare che le opere saranno acquisite al demanio pubblico o al patrimonio indisponibile secondo la loro natura.
10. Di dare atto che dovrà essere cura della Ditta lottizzante, coadiuvata dalla figura professionale incaricata, fornire tutti gli elaborati, a seguito di semplice richiesta, secondo le specifiche degli Enti eroganti i servizi, al fine di poter cedere la gestione delle infrastrutture realizzate.
11. Di dare atto che il presente verbale verrà trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari il giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267 del 18/08/2000.

Con nuova separata votazione unanime favorevole, stante l'urgenza, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

IL SINDACO  
COIZZI SONDRÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



*Città libera dai pesticidi*

## COMUNE DI OCCHIOBELLO

### SERVIZIO URBANISTICA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 643/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "S. MARIA NORD 2, TERZO STRALCIO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 14/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area

(MICHELOTTO CAMILLA)

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



*Città libera dai pesticidi*

COMUNE DI OCCHIOBELLO  
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 46 del 14/04/2021

Oggetto: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "S. MARIA NORD 2, TERZO STRALCIO.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Occhiobello li, 21/04/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(PALLARA PATRIZIA)

*Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*