



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 82 del 09/06/2021

OGGETTO: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA.

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di giugno alle ore 16:15 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita.

COIZZI SONDRÀ	SINDACO	Presente
FUSO SILVIA	VICE SINDACO	Assente
ZIOSI RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
BORDIN LORENZA	ASSESSORE	Presente
LECCESE ENRICO	ASSESSORE	Presente
ALBERGHINI LORENZA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

E presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. COIZZI SONDRÀ in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i precedenti atti amministrativi per una migliore comprensione:

- la delibera di CC n. 14 del 03/05/1999 approvava il "Piano di lottizzazione denominato "Occhiobello 2000";
- la delibera del CC n. 83 del 29/12/2001 ad oggetto: "Approvazione variante al P. di L. Di area produttiva commerciale denominato "Occhiobello 2000";
- la convenzione rep. n. 57930 del 18/02/2002 del Notaio Coppola e registrata a Castelmasa in data 11/03/2002 al n. 396 S. 2 - trascritta a Rovigo il 15/03/2002 al n. 2455/1602 - per l'attuazione del P. di L. "Occhiobello 2000";
- il P.C. n. 2002/67-C del 11/06/2004 inerente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P. di L. "Occhiobello 2000";
- la Delibera CC n. 12 del 20/03/2003 che approvava la "Variante n. 2 P.di L. "Occhiobello 2000" per la realizzazione su parte del P. di L. di uno stralcio autonomo diretto alla realizzazione di un gruppo di edifici commerciali di vicinato, definito Outlet;
- la delibera CC n. 28 del 30/06/2003 ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione riferita al 1° stralcio del P.di L. "Occhiobello 2000";
- la Convenzione rep. n. 3638 del 11/07/2003 del Segretario comunale di Occhiobello, ad oggetto "convenzione relativa al 1 stralcio allegata all'Atto Unico di cui al DPR 447/1998 e s.m.i., per la realizzazione congiunta di un gruppo di edifici definito Outlet e delle relative opere di urbanizzazione";
- il Provvedimento autorizzativo unico n. 1 del 11/07/2003 - di cui alla pratica edilizia n. 2003/13/A e Permesso di costruire n. 2003/13/A del 11/07/2003;
- la proroga in data 08/09/2006 al Permesso di Costruire n. 2003/13/A del 11/07/2003 sopra citato;
- il P.C. n. 112/A/2008-C del 17/09/2008 inerente l'ultimazione delle opere, edilizio-urbanistico, ancora da eseguire, di cui al Provvedimento Autorizzativo unico n. 1 del 11/07/2003;
- le successive varianti con D.I.A. Prot. n. 26314 in data 03/10/2008 e D.I.A. Prot. 31567 in data 17/12/2010;
- la delibera GC n. 121 del 06/12/2007 ad oggetto "Lavori di realizzazione rotatoria in prossimità svincolo autostradale in Occhiobello. Approvazione progetto definitivo";
- la delibera CC n. 36 del 07/07/2008 che approvava lo schema di: "Convenzione relativa al primo stralcio allegata all'atto unico di cui al DPR 447 del 20/10/1998 e s.m.i., per la realizzazione congiunta di un gruppo di edifici definiti Outlet e delle relative opere di urbanizzazione - Convenzione urbanistica di modifica e integrazioni";
- la convenzione rep 4090 del 10/07/2008 del Segretario comunale di Occhiobello sottoscritta dalla società "Costruzioni Generali Italia srl", avente oggetto "Convenzione urbanistica di modifica ed integrazione della convenzione rep. 3638 del 11/07/2003" con la quale è stata pattuita la realizzazione oltre alle opere di urbanizzazione primaria già previste dalla convenzione originaria del 3638/2003, anche quelle relative alla viabilità di raccordo tra la SR 6 "Eridania" ed il complesso

commerciale il nuovo Outlet di Occhiobello, consistente nella rotatoria antistante al casello autostradale e nelle strade di collegamento interne;

- la delibera GM n. 49 del 17/04/2012 ad oggetto "Approvazione tecnica atti di collaudo relativi alle opere di urbanizzazione e viabilità secondaria interna nel nuovo Outlet di Occhiobello" di cui alla convenzione rep. 3638/2003 successivamente integrata dalla convenzione rep. 4090/2008 e quindi ai sensi degli artt. 4 e 7 delle rispettive convenzioni, le aree possono essere oggetto di cessione al Comune;

Considerato che dopo l'approvazione del collaudo di cui sopra, le aree con relative opere di urbanizzazione non sono mai state cedute al Comune, ed allo stato attuale risultano nella disponibilità della stessa società Costruzioni Generali Italia srl;

Visto che il Tribunale di Rovigo con sentenza in data 26/10/2020 rep. 30/2020 veniva dichiarato il fallimento della società Costruzioni Generali Italia srl in liquidazione C.F 01202540298 e che la curatela fallimentare veniva assegnata all'Avv. Alessandra Sichirolo e alla Dr.ssa Roberta Osti;

Visto che il Tribunale di Rovigo con nota pervenuta in data 19/05/2021 al prot. 11890, ha formalmente proposto la possibilità di cedere gratuitamente al Comune le aree afferenti alla rotatoria antistante al Casello Autostradale e viabilità connessa di proprietà della società fallita "Costruzioni Generali Italia srl";

Considerato che la volontà del Tribunale di cedere le aree urbanizzate è innanzi tutto motivato dalla necessità di ottemperare a quanto previsto nelle convenzioni urbanistiche sopra citate, oltre che le suddette aree costituiscono la viabilità principale consistente nella rotatoria antistante a casello autostradale e le strade di collegamento al centro Outlet;

Visto che le aree urbanizzate oggetto della possibile cessione al Comune come da planimetria allegata in parte integrante e sostanziale, sono così catastalmente identificate e con la relativa destinazione urbanistica risultano essere le seguenti:

NCT - Foglio 14

MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE
579	Seminativo	1	00.37.63	strada
553	Seminativo	1	00.00.03	strada
563	Seminativo	1	00.11.31	strada
557	Seminativo	1	00.00.76	strada
574	Seminativo	1	00.33.30	strada
580	Seminativo	3	00.00.50	strada
578	Seminativo	1	00.05.46	strada

Valutato necessario quindi, l'acquisizione delle aree destinate alla viabilità come sopra individuate catastalmente, considerato l'attuale utilizzo;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area intercomunale 4 e dal Responsabile dell'area intercomunale 5 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", di cui all'art. 39, c.1, lett. a) e b) del D. Lgs n. 33/2013;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che con la delibera GM n. 49 del 17/04/2012 ad oggetto "Approvazione tecnica atti di collaudo relativi alle opere di urbanizzazione e viabilità secondaria interna nel nuovo Outlet di Occhiobello" di cui alla convenzione rep. 3638/2003 successivamente integrata dalla convenzione rep. 4090/2008 e quindi ai sensi degli artt. 4 e 7 delle rispettive convenzioni, le aree possono essere oggetto di cessione al Comune.
3. Di approvare il trasferimento delle aree urbanizzate di cui alle convenzioni urbanistiche rep. n. 57930 del 18/02/2002, rep. 3638/2003 e rep. 4090/2008, come da elenco catastale con la relativa destinazione urbanistica riportato nella parte narrativa, secondo l'istanza del Tribunale di Rovigo con pervenuta in data 19/05/2021 al prot. 11890, con la quale ha formalmente proposto la possibilità di cedere gratuitamente al Comune le aree che coincidono con la viabilità di raccordo tra la SR 6 "Eridania" ed il complesso commerciale Outlet e quindi consistente nella rotatoria antistante al casello autostradale e nelle strade di collegamento interne di proprietà della società fallita "Costruzioni Generali Italia srl".
4. Di dare atto che con il trasferimento delle aree urbanizzate sono comprese tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate che consistono: nelle strade, i marciapiedi, la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, la rete di distribuzione del gas, la pubblica illuminazione, i cavidotti per il passaggio di rete di telecomunicazioni, anche quelli ricadenti fuori dalle aree oggetto del presente trasferimento. Per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione sopra elencate il sedime potrà essere oggetto di cessione con atti successivi.
5. Di autorizzare, alla stipula dell'atto di trasferimento alla proprietà comunale delle aree a standard come individuate nella proposta di cessione del Tribunale di Rovigo, con la contestuale cancellazione della trascrizione della Convenzione citata per i mappali oggetto di stipula.
6. Di incaricare il responsabile dell'area intercomunale 5 Urbanistica - edilizia alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree come individuate catastalmente nella parte narrativa, a condizione che, tutte le spese dell'atto siano previamente ed interamente soddisfatte dalle procedure del fallimento e non ne derivino oneri finanziari di sorta per il Comune.
7. Di inviare il presente provvedimento al curatore fallimentare della società fallita "Costruzioni Generali Italia srl".
8. Di dichiarare che le opere saranno acquisite al demanio pubblico o al patrimonio indisponibile secondo la loro natura.
9. Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capogruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.
10. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione successiva e unanime favorevole, ricorrendo i presupposti di necessità e urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
COIZZI SONDRA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1001/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 03/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1001/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 04/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(RAFFAGNATO LORENZO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Sulla proposta n. 1001/2021 ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 08/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 82 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Occhiobello li, 15/06/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Certificato di Esecutività

Delibera N. 82 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA.

Trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, il presente atto è divenuto esecutivo il 26/06/2021.

Occhiobello lì, 28/06/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale

PALLARA PATRIZIA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Città libera dai pesticidi

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione n. 82 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI ALLA ROTATORIA ANTISTANTE AL CASELLO AUTOSTRADALE E VIABILITÀ CONNESSA.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 15/06/2021 al 30/06/2021 .

Li, 02/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

PALLARA PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)