



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 09/06/2021

OGGETTO: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000".

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di giugno alle ore 16:15 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita.

COIZZI SONDRÀ	SINDACO	Presente
FUSO SILVIA	VICE SINDACO	Assente
ZIOSI RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
BORDIN LORENZA	ASSESSORE	Presente
LECCESE ENRICO	ASSESSORE	Presente
ALBERGHINI LORENZA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. COIZZI SONDRÀ in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i precedenti atti amministrativi per una migliore comprensione:

- la delibera di CC n. 14 del 03/05/1999 approvava il "Piano di lottizzazione denominato "Occhiobello 2000";
- la delibera del CC n. 83 del 29/12/2001 ad oggetto: "Approvazione variante al P. di L. Di area produttiva commerciale denominato "Occhiobello 2000";
- la convenzione rep. n. 57930 del 18/02/2002 del Notaio Coppola e registrata a Castelmasa in data 11/03/2002 al n. 396 S. 2 - trascritta a Rovigo il 15/03/2002 al n. 2455/1602 - per l'attuazione del P. di L. "Occhiobello 2000";
- il P.C. n. 2002/67-C del 11/06/2004 inerente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P. di L. "Occhiobello 2000";
- che in data 16/10/2006, in data 28/12/2007 ed in data 25/11/2009 sono stati emessi collaudi in corso d'opera al fine del rilascio dei certificati di agibilità di fabbricati realizzati sui singoli lotti nel rispetto dell'art. 13 della Convenzione urbanistica;
- che per l'esecuzione delle opere, l'art. 7 della convenzione prevede una polizza fideiussoria rilasciata da Assitalia spa ora Generali spa per l'importo di €. 217.000,00;
- che a seguito di solleciti alla ditta lottizzante, con lettera in data 08/10/2020 prot. 21496 il Responsabile dell'area intercomunale 5 - urbanistica-edilizia privata ha provveduto a richiedere l'escussione della polizza fideiussoria posta a garanzia della realizzazione delle opere pubbliche del P. di L. Occhiobello 2000 della società Costruzioni Generali Italia srl in liquidazione alla compagnia di assicurazione Assitalia spa ora Generali spa per l'importo di €. 217.000,00 da corrispondere presso la tesoreria comunale;

Visto che il Tribunale di Rovigo con sentenza in data 26/10/2020 rep. 30/2020 veniva dichiarato il fallimento della società Costruzioni Generali Italia srl in liquidazione C.F 01202540298 e che la curatela fallimentare veniva assegnata all'Avv. Alessandra Sichirolo e alla Dr.ssa Roberta Osti;

Visto che il Tribunale di Rovigo con nota pervenuta in data 19/05/2021 al prot. 11890, ha formalmente proposto la possibilità di cedere gratuitamente al Comune le aree afferenti alla lottizzazione Occhiobello 2000 di proprietà della società fallita "Costruzioni Generali Italia srl";

Visto che le aree urbanizzate oggetto della possibile cessione al Comune come da planimetria allegata, sono così catastalmente identificate e con la relativa destinazione urbanistica risultano essere le seguenti:

Foglio	Mappale	Superficie	Destinazione
20	177	00.11.17	Strade
	174	00.12.44	Strade
	172	00.05.67	Strade

	196	00.17.60	Parcheggi
	198	00.05.95	Parcheggi
	245	00.16.18	Parcheggi
	244	00.01.59	Parcheggi
Foglio	Mappale	Superficie	Destinazione
21	654	00.12.71	Strade
	657	00.20.85	Strade
	659	00.03.31	Strade
	661	00.07.73	Strade
	662	00.00.64	Strade
	663	00.06.75	Strade
	660	00.08.27	Parcheggi
	13	00.17.10	Parcheggi
	687	00.72.82	Parcheggi
	684	00.82.96	Parcheggi

Richiamato l'art. 7 ultimo capoverso della Convenzione rep. 57930/2002 "Cauzione" che così riporta: *"Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la ditta lottizzante autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione*";

Richiamato l'art. 8 ultimo capoverso della Convenzione rep. 57930/2002 "Collaudo" che così riporta: *"Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione della ditta lottizzante ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge*";

Considerato che le opere di urbanizzazione non sono state completate ma che a seguito di collaudi parziali sopra citati, le stesse vengono utilizzate dalla collettività;

Visto che l'ufficio urbanistica ha provveduto alla redazione di una valutazione delle opere rimaste da eseguire mediante la redazione di un computo metrico confrontato con il computo redatto da parte dei tecnici coadiutori dei Curatori nella procedura concorsuale n. 30/2020 che ha determinato un importo delle opere di urbanizzazione da ultimare pari a €. 255.814,90 più iva al 10% per un totale complessivo di €. 281.396,39;

I Curatori nella procedura concorsuale n. 30/2020 con nota pervenuta al prot. 11890 in data 19/05/2021, hanno proposto al Comune di Occhiobello la cessione gratuita delle aree facenti parte del compendio immobiliare del Fallimento "Costruzioni Generali Italia srl" anche se non ancora ultimate;

Preso atto che dalla compagnia di assicurazione Generali spa è pervenuto il pagamento di €. 217.000,00 per chiamata in garanzia della succitata polizza prestata alla società Costruzioni Generali Italia srl;

Valutata necessario quindi, l'acquisizione anche se le opere non risultano ultimate, delle aree destinate a viabilità, parcheggi e verde pubblico, come sopra individuate catastalmente, considerato l'attuale utilizzo e di procedere, con l'incasso della somma di € 217.000,00 da Generali Italia S.p.a. in forza della polizza fideiussoria oggetto di escussione, all'esecuzione a completamento delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite, secondo la normativa di settore;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area intercomunale 4 e dal Responsabile dell'area intercomunale 5 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", di cui all'art. 39, c.1, lett. a) e b) del D. Lgs n. 33/2013;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che la compagnia di assicurazione Generali spa ha provveduto al pagamento per l'importo di €. 217.000,00, per chiamata in garanzia della succitata polizza prestata alla società Costruzioni Generali Italia srl.
3. Di approvare il trasferimento delle aree urbanizzate di cui alla convenzione urbanistica rep. n. 57930 del 18/02/2002, come da elenco catastale con la relativa destinazione urbanistica riportato nella parte narrativa e nella planimetria allegata alla presente in parte integrante e sostanziale, secondo l'istanza del Tribunale di Rovigo con nota pervenuta in data 19/05/2021 al prot. 11890, con la quale ha formalmente proposto la possibilità di cedere gratuitamente al Comune una parte delle aree del compendio immobiliare di proprietà della società fallita "Costruzioni Generali Italia srl".
4. Di dare atto che con il trasferimento delle aree urbanizzate sono comprese tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate che consistono: nelle strade, i parcheggi, il verde attrezzato, la rete fognaria, la rete idrica, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, la rete di distribuzione del gas, la pubblica illuminazione, i cavidotti per il passaggio di rete di telecomunicazioni, anche quelli ricadenti fuori dalle aree oggetto del presente trasferimento. Per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione sopra elencate il sedime potrà essere oggetto di cessione con atti successivi.
5. Di autorizzare alla stipula dell'atto di trasferimento alla proprietà comunale delle aree a standard come individuate nella proposta di cessione del Tribunale di Rovigo, con la contestuale cancellazione della trascrizione della Convenzione citata per i mappali oggetto di stipula.
6. Di incaricare il responsabile dell'area intercomunale 5 Urbanistica - edilizia alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree come individuate catastalmente nella parte narrativa, a condizione che, tutte le spese dell'atto siano previamente ed interamente soddisfatte dalle procedure del fallimento e non ne derivino oneri finanziari di sorta per il Comune.
7. Di incaricare il responsabile dell'area intercomunale 4 - Territorio, di predisporre gli atti necessari per inserire i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e procedere agli atti necessari per redige il progetto esecutivo e le successive procedure per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite, secondo la normativa di settore.
8. Di inviare il presente provvedimento al curatore fallimentare della società fallita "Costruzioni

Generali Italia srl".

9. Di dichiarare che le opere saranno acquisite al demanio pubblico o al patrimonio indisponibile secondo la loro natura.
10. Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capogruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.
11. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione successiva unanime e favorevole, ricorrendo i presupposti di necessità e urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
COIZZI SONDRÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1002/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 04/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area

(RAFFAGNATO LORENZO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Sulla proposta n. 1002/2021 ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 08/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1002/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 03/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area

(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 83 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000".

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Occhiobello li, 15/06/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Certificato di Esecutività

Delibera N. 83 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000".

Trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, il presente atto è divenuto esecutivo il 26/06/2021.

Occhiobello lì, 28/06/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale

PALLARA PATRIZIA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Ufficio Segreteria

Città libera dai pesticidi

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione n. 83 del 09/06/2021

Oggetto: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DELLE AREE AFFERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE "OCCHIOBELLO 2000".

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 15/06/2021 al 30/06/2021 .

Li, 02/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PALLARA PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)