



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 146 del 20/10/2021

OGGETTO: INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA G.C. N. 79 DEL 26/05/2021 RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI AREE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO COMMERCIALE DEFINITO OUTLET DI OCCHIOBELLO.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di ottobre alle ore 15:00 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita.

COIZZI SONDRÀ	SINDACO	Presente
ZIOSI RAFFAELE	VICE SINDACO	Assente
LECCESE ENRICO	ASSESSORE	Presente
BORDIN LORENZA	ASSESSORE	Presente
ALBERGHINI LORENZA	ASSESSORE	Assente
VIARO MONICA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Non è presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. COIZZI SONDRÀ in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria delibera n. 79 del 26/05/2021 ad oggetto "Preso in carico, con annessione al patrimonio indisponibile del Comune, di parte delle aree con opere di urbanizzazione primaria afferenti al comparto commerciale definito Outlet Occhiobello" si è approvato il trasferimento alla proprietà comunale di una parte delle aree del compendio immobiliare di proprietà della società fallita "Occhiobello Outlet Village srl";

Rilevato che i terreni da trasferire gratuitamente al Comune, risultano gravati da ipoteca volontaria;

Considerato che il Comune non intende porre rallentamenti alla procedura fallimentare né può in alcun modo non perseguire quelli che sono gli accordi convenzionati e a tutela dell'interesse dell'Ente Pubblico stesso, a seguito di incontri e confronti con i curatori del fallimento, si è valutato di procedere come segue:

1. i curatori fallimentari procederanno con congruo anticipo rispetto alla data della stipula, ad inviare le comunicazioni informative ai creditori ipotecari relativamente alla cessione gratuita al Comune, inoltrando le relative comunicazioni anche al Comune stesso;
2. di inserire nell'atto notarile di cessione gratuita delle opere di urbanizzazione le seguenti condizioni: *- i curatori preciseranno che i cespiti ceduti sono gravati, unitamente ad altri cespiti della massa, da formalità ipotecaria che verrà elencata nell'atto e che si procederà alla restrizione dei gravami in forza del decreto del Giudice Delegato dal Tribunale di Rovigo ex art. 108 Legge Fallimentare la cui istanza sarà depositata dai curatori subito dopo il rogito notarile con adempimento e spese a carico della procedura.*

Visti gli atti;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area Intercomunale 4 e dal Responsabile dell'area Intercomunale 5 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", di cui all'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto che i terreni da trasferire gratuitamente al Comune, risultano gravati da ipoteca volontaria.
3. Di dare atto che con congruo anticipo rispetto alla data della stipula dell'atto notarile, i curatori fallimentari procederanno ad inviare le comunicazioni informative ai creditori ipotecari della cessione gratuita al Comune, inoltrando le relative comunicazioni anche al Comune stesso.
4. Di approvare di inserire nell'atto notarile di cessione gratuita delle opere di urbanizzazione le

seguenti condizioni: - i curatori preciseranno che i cespiti ceduti sono gravati, unitamente ad altri cespiti della massa, da formalità ipotecaria che verrà elencata nell'atto e che si procederà alla restrizione dei gravami in forza del decreto del Giudice Delegato dal Tribunale di Rovigo ex art. 108 Legge Fallimentare la cui istanza sarà depositata dai curatori subito dopo il rogito notarile con adempimento e spese a carico della procedura.

5. Di autorizzare il responsabile dell'area intercomunale 5 Urbanistica – edilizia, come già incaricato per la stipula con la delibera in premessa citata, alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree anche se gravate da ipoteca volontaria con le condizioni riportate nel punto 4.
6. Di precisare quanto già riportato nella delibera di Giunta in premessa citata, che tutte le spese dell'atto siano previamente ed interamente soddisfatte dalla procedura fallimentare e non ne derivino oneri finanziari di sorta per il Comune.
7. Di inviare il presente provvedimento ai curatori fallimentari della società fallita "Occhiobello Outlet Village srl".
8. Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, ricorrendo i presupposti di necessità e urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
COIZZI SONDRÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Sulla proposta n. 1919/2021 ad oggetto: INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA G.C. N. 79 DEL 26/05/2021 RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI AREE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO COMMERCIALE DEFINITO OUTLET DI OCCHIOBELLO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 20/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1919/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA G.C. N. 79 DEL 26/05/2021 RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI AREE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO COMMERCIALE DEFINITO OUTLET DI OCCHIOBELLO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 20/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(RAFFAGNATO LORENZO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1919/2021 dell'SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA G.C. N. 79 DEL 26/05/2021 RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI AREE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO COMMERCIALE DEFINITO OUTLET DI OCCHIOBELLO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 20/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 146 del 20/10/2021

Oggetto: INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA G.C. N. 79 DEL 26/05/2021 RELATIVA ALLA PRESA IN CARICO DI AREE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI AL COMPARTO COMMERCIALE DEFINITO OUTLET DI OCCHIOBELLO.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Occhiobello li, 27/10/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.