



COMUNE DI OCCHIOBELLO

AREA 4 GESTIONE DEL TERRITORIO ED URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA

OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE n. 607 del 02/09/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI, CSE E CONTABILITA LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITA' ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE - CUPD22D25000220006. APPROVAZIONE TRATTATIVA MEPA N. 6537554

CIG: BCD6393B2F

IL RESPONSABILE D'AREA

Visto il decreto Sindacale n. 8 del 01/08/2026, con il quale in applicazione degli articoli 50 comma X - e n. 109 comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stato nominato il responsabile dell'area Intercomunale 4 Gestione del Territorio;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

Richiamata la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 24/02/2026 , avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

Visto l'art. 26 c. 3 l. 488/1999 e l'art. 7 D.L. 52/2012 che prevedono di utilizzare le convenzioni consip per gli acquisti degli enti pubblici;

Dato atto che il Comune di Occhiobello ha partecipato, ed è risultato beneficiario, del finanziamento attraverso il bando della Regione Veneto: "AVVISO PUBBLICO IN FAVORE DEI COMUNI E DELLE A.T.E.R. DEL VENETO, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI NELL'AMBITO DELLA LINEA DI AZIONE "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P.";

Dato atto che tale avviso ha due linee di finanziamento, uno per interventi di massimo 15.000,00 € ad alloggio, e uno per interventi di massimo 50.000,00 ad alloggio;

Considerato che occorre procedere alla realizzazione degli interventi relativi a limite massimo di 50.000,00 € per alloggio, per un totale di 3 interventi, si rende necessario affidare direzione lavori, cse e contabilità lavori;

Dato atto che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione consente di effettuare direttamente, mediante gli applicativi ivi presenti, una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato medesimo;

Visto il DLgs 36/2023, art. 50, che prevede al comma 1:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;omissis..."

Dato atto che, per quanto sopra, si è proceduto con negoziazione telematica alla centrale di Committenza Consip - trattativa Diretta n. 6537554, nei confronti dello studio Diesse Padus srl, per l'affidamento dell'incarico all'arch. Silvia Lezziero;

Dato atto che l'operatore economico sopraindicato ha presentato la propria offerta per una spesa pari a € 9.000,00=oltre oneri e IVA 22%, complessivamente € 11.419,20;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- i beni da acquisire sono resi disponibili al minor prezzo;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento

Accertato che la spesa, relativa al presente affidamento, € 11.419,20=oneri e IVA compresa trova imputazione all'impegno da creare al capitolo 29210126850 del bilancio dell'esercizio in corso, dove esiste la necessaria disponibilità, rientrando nel crono programma di spesa 2026, come da D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" (Finanziato da avanzo di amministrazione).

Il CIG relativo all'affidamento è BCD6393B2F;

Il CUP di progetto è CUPD22D25000220006;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto data la natura della prestazione da affidare, tale da non far percepire rischi di un inadempimento dell'appaltatore e, inoltre, viste le pregresse esperienze con lo stesso operatore economico;

Acquisito agli atti il DURC;

Visto l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012 ed art. 6 e 7 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Attestato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Di provvedere, per quanto in premessa, all'affidamento della direzione lavori, cse e contabilità lavori per interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P, per l'importo di € 11.419,20=oneri e IVA compresa, con incarico all'architetto Silvia Lezziero dello studio Diesse Padus srl, approvando la trattativa diretta Mepa, n. 6537554 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del DLgs 36/2023.

Di impegnare la spesa di € 11.419,20= IVA compresa, al capitolo 29210126850 del bilancio dell'esercizio in corso, dove esiste la necessaria disponibilità, rientrando nel crono programma di spesa 2026, come da D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" (Finanziato da avanzo di amministrazione).

Di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 (Armonizzazione sistemi contabili):

CAPITOLO	ANNO DI IMPUTAZIONE	€	ANNO DI PAGAMENTO	€	CONTROLLO DI CASSA
29210126850	2026	11419.20	2026	11419.20	OK
	TOT.	11419.20		11419.20	

Di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica.

La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 - comma IX - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e sarà trasmessa all'Ufficio di Staff posto alle dirette dipendenze del Sindaco, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990, e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/06/1998, è Riccardo Zecchini.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE N. 607 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI, CSE E CONTABILITA LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITA' ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE - CUPD22D25000220006. APPROVAZIONE TRATTATIVA MEPA N. 6537554

Visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tipo: Impegno

Numero 1133 / 2026

Riferimento al PEG: 29210126850/0

Importo: 11.419,20 euro

Lì,
03/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
DE TOMAS CRISTINA
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.