



COMUNE DI OCCHIOBELLO
AREA 4 GESTIONE DEL TERRITORIO ED
URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA
OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE n. 590 del 25/08/2026

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - CUP D23C24000830006. ASSUNZIONE ONERE PER PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE

CIG: BCC1766C6E

IL RESPONSABILE D'AREA

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

Richiamata la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 25/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

Visto il decreto Sindacale n. 08 del 01/08/2026, con il quale, in applicazione degli articoli 50 comma X - e n. 109 comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stato nominato il responsabile dell'area Intercomunale 4 Gestione del Territorio;

Vista la Delibera di Giunta n. 142 del 05/08/2026, con la quale si è proceduto a nominare RUP l'Arch. Alberti Francesco, Responsabile dell'Area 4, in sostituzione della D.ssa Munerati;

Vista la determinazione della Federazione dei Comuni del Camposampierese (CUC per il Comune di Occhiobello), Reg. Gen. N. 878 del 15/12/2025, con la quale viene approvato il verbale di gara e disposta la proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, nei confronti, della ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01591500382), con sede legale a Terre Del Reno loc. Dosso (FE), in via Statale n. 383/A, che ha offerto un ribasso di - 8,560% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 173.376,00= per l'esecuzione lavori ed euro 5.000,00= per oneri della sicurezza, pari ad € 178.376,00= oltre IVA 10% (€ 17.837,60=), complessivamente € 196.213,60=;

Richiamata la Determinazione dell' Area 4 n. 1000 del 18/12/2025, con cui si prendeva atto delle risultanze di gara di cui alla determinazione sopra riportata e si assumeva l'onere su base di quanto riportato nella determinazione della CUC, per l'importo di € 196.213,60= al capitolo 21510128040 imp. 1361/2025 del bilancio dell'esercizio in corso, ove è prevista la debita disponibilità, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2025, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili", somma reiscritta, nel bilancio 2026, al capitolo 21510128040 - imp. 168/2026;

Vista la Determinazione n. 131 del 27/02/2026, con cui si è rettificato l'importo di aggiudicazione, in quanto, è stato riscontrato, prima della sottoscrizione della scrittura privata con la ditta appaltatrice, che la Determinazione della CUC presentava un refuso, circa il calcolo del ribasso d'asta, in quanto la somma da aggiudicare è pari ad € 173.736,00 e non ad € 173.376,00, oltre € 5.000,00= per oneri della sicurezza, pari ad € 178.736,00= oltre IVA 10% (€ 17.873,60=), complessivamente € 196.609,60=;

Dato atto che è stata regolarmente sottoscritta la scrittura privata di appalto fra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa esecutrice dei lavori e che gli interventi da realizzare sono attualmente in fase di esecuzione;

Dato atto che in data 20/03/2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, con data di inizio lavori fissata per il 13/04/2026;

Preso atto che, nel corso dei lavori, il Direttore dei Lavori ha manifestato la necessità, al fine di compiere correttamente ed a regola d'arte tutti i lavori, di redigere una perizia suppletiva e di variante, sopperendo ad alcuni imprevisti non valutati al momento della redazione del progetto esecutivo e per sopperire anche ad altre necessità emerse durante la lavorazione;

Ritenuto di provvedere all'incarico per la redazione della perizia di variante e relativa DL e sicurezza, ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per continuità di prestazioni, con affidamento all' Ing. Marco Scaranello – P.IVA 01557980297 cod. Fisc. SCRMRC90M03H620L, già incaricato del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della Direzione Lavori;

Visto che il summenzionato professionista, con trattativa diretta Mepa nr. 6529834, ha reso la propria disponibilità presentando la seguente documentazione:

- Offerta economica;
- Autodichiarazione sui requisiti;
- Curriculum;
- Dichiarazione flussi finanziari;

Vista l'offerta economica presentata, per un compenso di € 2.900,00= oltre spese contributive (€ 116,00=), complessivamente pari a € 3.016,00=;

Preso atto che la somma suddetta rientra tra le spese B/5 "Imprevisti" del quadro economico approvato con Delibearzione di G.M. n. 47 del 01/04/2026 e che, a seguito di approvazione della perizia di variante, si procederà alla modifica del Quadro Economico dell'opera in parola;

Visto che la spesa complessiva di € 3.016,00= trova imputazione al capitolo 21510128040 – IMP. 169/2026 del bilancio 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili", dove esiste la necessaria disponibilità;

CUP D23C24000830006

CIG BCC1766C6E

Vista la certificazione di regolarità contributiva;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012 ed art. 6 e 7 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1) Di conferire, per quanto in premessa, l'incarico per redazione di perizia di variante Ing. Marco Scaranello – P.IVA 01557980297 cod. Fisc. SCRMRC90M03H620L, il tutto in ottemperanza dei disposti di legge vigenti.

3) Di provvedere all'imputazione di € 3.016,00= comprese spese contributive al capitolo 21510128040 – IMP. 169/2026 del bilancio 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili", dove esiste la necessaria disponibilità.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990, e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/06/1998, è Arch. Alberti Francesco.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE N. 590 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - CUP D23C24000830006. ASSUNZIONE ONERE PER PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE

Visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tipo: Sub-Impegno

Numero 379 / 2026

Riferimento al PEG: 21510128040/0

Importo: 3.016,00 euro

Lì,
25/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
DE TOMAS CRISTINA
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.