



COMUNE DI OCCHIOBELLO  
AREA INTERCOMUNALE 4 GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
SERVIZIO CASE POPOLARI

*Città libera dai pesticidi*

---

DETERMINAZIONE n. 546 del 30/07/2026

---

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI RIPRISTINO DI N. 5 BALCONI IN PALAZZINA ERP DI VIA ERIDANIA 295. TRATTATIVA MEPA RDO N. 6387973 CIG BC4D53A2FC

CIG: BC4D53A2FC

---

IL RESPONSABILE D'AREA

Visto il decreto sindacale n. 17 del 12/12/2025, con il quale, in applicazione degli articoli 50 comma X- e n. 109 -comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stata nominata Responsabile Area intercomunale 4 Elena Munerati ;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 25/02/2026 , avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

RICORDATO che, ai sensi della Legge n. 449/1997, il Comune di Occhiobello è divenuto proprietario a tutti gli effetti degli alloggi ERP già appartenenti al Demanio dello Stato (ex ATER);

Premesso che l'Ufficio competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica è stato contattato da diversi assegnatari degli alloggi della palazzina di proprietà comunale sita in Via Eridania n. 295, i quali hanno segnalato il distacco di una consistente porzione di intonaco dal soffitto di uno dei balconi;

A seguito della segnalazione è stato effettuato con urgenza un sopralluogo tecnico, nel corso del quale si è provveduto all'immediata messa in sicurezza dell'area interessata e alla rimozione delle parti di intonaco ammalorate e non completamente distaccate, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Il sopralluogo ha inoltre evidenziato uno stato di degrado analogo anche negli altri balconi della palazzina, rendendo necessario un intervento di ripristino complessivo di tutti e cinque i balconi, al fine di garantire la sicurezza dell'immobile e prevenire ulteriori distacchi di materiale;

**Considerato che** l'intervento di riparazione riveste carattere di urgenza e risulta indispensabile per eliminare le condizioni di pericolo riscontrate, nonché per preservare il patrimonio comunale ed evitare danni a persone e cose;

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere all'affidamento dei lavori di ripristino dei cinque balconi così come meglio descritti nell'allegata offerta e al conseguente impegno della relativa spesa, al fine di assicurare la tempestiva esecuzione dell'intervento.

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, che prevede:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ....omissis..."

Dato atto che, per quanto sopra, si è proceduto con negoziazione telematica alla centrale di Committenza Consip - trattativa Diretta nr. 6387973, nei confronti della Ditta GIELLE EDILIZIA S.r.l. con sede in Occhiobello, Via Maestri del Lavoro n. 10, Partita I.V.A. 01490080296; C.F. 01490080296, con aggiudicazione in via ordinaria mediante offerta a ribasso per l'importo di € 11823,60=oltre IVA 10%;

Dato atto che l'operatore economico sopraindicato ha presentato la propria offerta per una spesa pari a € 11823,60=oltre IVA 10%, complessivamente € 13005,96;

Visto che la spesa di € 13005,96=IVA compresa trova imputazione al capitolo 29210126850 del bilancio dell'esercizio in corso, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili" (finanziato da avanzo investimenti);

Considerato l'importo modico dell'affidamento, l'operatore non dovrà presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i.;

Visto che la ditta ha reso la dichiarazione, ai fini dell'assolvimento adempimenti in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e che tutta la documentazione tecnica e amministrativa richiesta è stata ammessa;  
Il CIG relativo all'affidamento è BC4D53A2FC

Vista la regolarità del Durc

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti gli artt 107 e 192 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei capi area e le relative competenze in materia contrattuale;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012 ed art. 6 e 7 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Attestato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

## DETERMINA

1) **Di affidare** alla ditta GIELLE EDILIZIA S.r.l. con sede in Occhiobello, Via Maestri del Lavoro n. 10, Partita I.V.A. 01490080296; C.F. 01490080296, i lavori di ripristino dei balconi della palazzina erp di Via Eridania 295 come da trattativa diretta MEPA n. 6387973 CIG BC4D53A2FC, con offerta al ribasso pari ad € 11823,60=oltre IVA, con aggiudicazione in via ordinaria in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett b. del D.Lgs. n. 36/2023.

2) Di provvedere all'imputazione della spesa di € 13005,96=IVA compresa pari al 10% al capitolo 29210126850 del bilancio dell'esercizio in corso, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili" (finanziato da avanzo investimenti)

Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 (Armonizzazione sistemi contabili):

| CAPITOLO    | ANNO DI IMPUTAZIONE | €        | ANNO DI PAGAMENTO | €        | CONTROLLO DI CASSA |
|-------------|---------------------|----------|-------------------|----------|--------------------|
| 29210126850 | 2026                | 13005.96 | 2026              | 13005.96 |                    |
|             | TOT.                | 13005.96 |                   | 13005.96 |                    |

Di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990, e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/06/1998, è Elena Munerati.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(MICHELOTTO CAMILLA)

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



## COMUNE DI OCCHIOBELLO

*Città libera dai pesticidi*

### DETERMINAZIONE N. 546 / 2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI RIPRISTINO DI N. 5 BALCONI IN PALAZZINA ERP DI VIA ERIDANIA 295. TRATTATIVA MEPA RDO N. 6387973 CIG BC4D53A2FC

Visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tipo: Impegno

Numero 1028 / 2026

Riferimento al PEG: 29210126850/0

Importo: 13.005,96 euro

Lì,  
03/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria  
DE TOMAS CRISTINA  
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*