



COMUNE DI OCCHIOBELLO
AREA INTERCOMUNALE 5
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO URBANISTICA

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE n. 491 del 06/07/2026

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'I.S.T.A.T. - 9 COMMA, ART. 16 D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE D'AREA

Visto il decreto Sindacale n. 11 del 07/07/2025, con il quale in applicazione degli articoli 50 comma X - e n. 109 comma II - del D.Lgs. n. 267/2000, è stato nominato il responsabile dell'area Intercomunale 5 Urbanistica - Edilizia privata e Suap;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 25/02/2026 , avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

Considerato che con precedente atto n. 452 del 07/07/2025 veniva adeguato il costo di costruzione dei nuovi edifici riferito al costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata a €/m² 271,55;

Preso atto che ai sensi del 9 comma, art. 16 del D.P.R. 380/2001 costo di costruzione per i nuovi edifici deve essere determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 457/1978;

Considerato altresì che in assenza delle anzidette determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T. dai Comuni;

Vista la L. 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni;

Dato atto che la variazione I.S.T.A.T. verificatasi a Maggio 2026 (ultimo indice disponibile) rispetto al Maggio 2025 risulta pari a 3% il costo di costruzione deve essere variato da €/m² 271,55 a €/m² 279,70;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012 ed art. 6 e 7 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interes-

se riguardo al presente provvedimento;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. n.118 del 23/06/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di adeguare il costo di costruzione secondo il valore determinato €/m² 279,70.
2. Di applicare il contributo sul costo di costruzione secondo il valore determinato in €/m² 279,70 alle Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA), alle Segnalazione Certificata Inizio Attività alternative al Permesso di Costruire, alle Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) presentate ed ai Permessi di Costruire (P.d.C.) da rilasciare dopo la data della presente determinazione.
3. La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 - comma IX - D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e sarà trasmessa all'Ufficio di Staff posto alle dirette dipendenze del Sindaco, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 53 del 29/06/1998, esecutiva, è Michelotto Camilla.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(MICHELOTTO CAMILLA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.